



**EKO-PARK d.o.o. Lendava ÖKO-PARK Kft. Lendva**

TEL.: +386 (0)2 577 62 86  
FAX: +386 (0)2 577 62 84

E-MAIL: [info@eko-park.si](mailto:info@eko-park.si)  
WWW: [www.eko-park.si](http://www.eko-park.si)

**PROGRAM IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE  
ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE  
ODPADNE VODE  
V OBČINI LENDA VA  
ZA LETO 2024**

Oktober, 2023

## KAZALO

<b>UVOD</b>	<b>3</b>
<b>1. POROČILO O STANJU KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA</b>	<b>3</b>
<b>2. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA -</b>	<b>8</b>
<b>3 NAČRT VZDRŽEVANJA ZA LETO 2022</b>	<b>9</b>
3.1 Vzdrževanje in čiščenje javne kanalizacije	9
3.2 Daljinski nadzor kanalizacijskega sistema (način nadzora nad napakami in njihovo dokumentiranje)	11
3.3 Ukrepi za odpravljanje nepravilnosti oz. napak v obratovanju	11
3.4 Načrt ukrepov za zmanjšanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo	10
3.5 Prostorski informacijski sistem	12
<b>4 OCENA EKONOMIKE POSLOVANJA ZA LETO 2023</b>	<b>11</b>
4.1 Cene storitev	12
4.2 Količine odvedene vode po vrstah uporabnikov	13
4.3 Odhodki	12
4.4 Prihodki	12
<b>5 POSLOVNI IZID</b>	<b>13</b>

## UVOD

Izvajalec GJS odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lendava je skladno z 26. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), pripravil Program izvajanja GJS odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lendava za obdobje od 2022 do 2025.

4-letni program je občinski svet Občine Lendava sprejel na svoji 20. redni seji dne 15.12.2021. Predložen je bil na pristojno ministrstvo in objavljen na spletni strani izvajalca javne službe.

Vsebina tega programa se nanaša na leto 2024, zajema podatke le za javno službo odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, ki se tekoče spreminjajo, ter vključuje:

- poročilo o stanju omrežja za 2023;
- predvidena vlaganja z oceno vrednosti in viri financiranja;
- plan vzdrževanja za leto 2024;
- ocena ekonomike poslovanja za leto 2024.

Javno službo čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda opravlja Čistilna naprava Lendava d.o.o., na osnovi koncesijskega akta, zato je ni predmet tega programa.

## 1. POROČILO O STANJU KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

### 1.1 Osnovni podatki

Kanalizacijsko omrežje v občini Lendava, razen v centru mesta Lendava, je bilo izgrajeno med leti 2001 in 2011. Grajeno je bilo v treh fazah. Obsega celoten nižinski del občine Lendava.

Omrežji v občini Lendava sta dve omrežji:

- kanalizacija občine Lendava - faza I, II in III / ID kanalizacijskega sistema: 10803
- kanalizacijsko omrežje v naselju Hotiza

Vse odpadne vode iz kanalizacijskega sistema, razen iz naselja Hotiza, se odvajajo in čistijo na ČNL v Čentibi.

Mesto Lendava in del Dolge vasi imajo grajen mešan sistem kanalizacije, kar pomeni, da se po isti kanalizaciji odvajajo fekalne in meteorne vode.

Na ostalem območju občine Lendava, t.j. po vaseh, deluje ločen sistem kanalizacije. Tam se fekalne vode prečrpavajo na čistilno napravo Lendava, meteorne vode pa se odvajajo razpršeno.

**Tabela 1: Podatki kanalizacijskega sistema Občine Lendava**

Območje	DOLŽINA VODOV (m)	ŠT. PREČRPALIŠČ	FEKALNA KANALIZACIJA	MEŠANI SISTEM	Nabavna vrednost sistema (v €)	Sedanja vrednost (31.12.2022)
<b>Faza I</b>	<b>55.584</b>	<b>33</b>	<b>44.032</b>	<b>11.552</b>	<b>4.625.275,39</b>	<b>1.584.616,13</b>
Lendava	17.578	8	8.918	8.660		
Dolga vas	6.995	4	4.103	2.892		
Trimlini	3.500	4	3.500	0		
Petišovci	9.801	5	9.801	0		
Čentiba	9.941	9	9.941	0		
Dolina	3.196	2	3.196	0		
Lendavske gorice	4.573	1	4.573	0		
Dolgovaške gorice	0	0	0	0		
<b>Faza II</b>	<b>21.355</b>	<b>9</b>	<b>21.355</b>	<b>0</b>	<b>2.570.908,89</b>	<b>2.287.808,50</b>
Dolnji Lakoš	5.916	1	5.916	0		
Gornji Lakoš	2.766	2	2.766	0		
Gaberje	6.122	2	6.122	0		
Kapca	5.496	3	5.496	0		
Kot	1.055	1	1.055	0		
<b>Faza III</b>	<b>26.886</b>	<b>16</b>	<b>26.886</b>	<b>0</b>	<b>1.925.420,90</b>	<b>1.295.590,31</b>
Mostje	5.875	3	5.875	0		
Banuta	2.000	1	2.000	0		
Genterovci	3.332	4	3.332	0		
Radmožanci	4.234	2	4.234	0		
Kamovci	3.363	1	3.363	0		
Pince	4.994	2	4.994	0		
Pince Marof	1.720	2	1.720	0		
Benica	1.368	1	1.368	0		
<b>SKUPAJ</b>	<b>103.825</b>	<b>63</b>	<b>92.273</b>	<b>11.552</b>	<b>9.121.605,18</b>	<b>5.168.015,94</b>

**Tabela 2: Priključenost na kanalizacijsko omrežje**

Območje	Št. odjemnikov vode	Št. odjemnih mest z možnostjo priklopa, a niso priklopljeni	Št. uporabnikov, ki se jim zaračunavajo storitve povezane z greznicami in MKČN 2023	% priključenosti
Lendava	1.635	6	15	99,63%
Dolga vas	256	19	39	92,58%
Trimlini	134	5	13	96,27%
Petišovci	318	12	18	96,23%
Čentiba	302	10	39	96,69%
Dolina	125	6	26	95,20%
Lendavske gorice	238	0	77	100,00%
Dolgovaške gorice	121	0	107	100,00%
<b>Faza II</b>				
Dolnji Lakoš	103	2	2	98,06%
Gornji Lakoš	162	4	7	97,53%
Gaberje	211	6	7	97,16%
Kapca	169	8	10	95,27%
Kot	52	1	1	98,08%
<b>Faza III</b>				
Mostje	128	15	14	88,28%
Banuta	30	5	5	83,33%
Genterovci	78	6	6	92,31%
Radmožanci	91	17	15	81,32%
Kamovci	48	6	6	87,50%
Pince	81	8	16	90,12%
Pince Marof	39	5	5	87,18%
Benica	30	0	1	100,00%
<b>Skupaj faze I, II in III</b>	<b>4.351</b>	<b>141</b>	<b>429</b>	<b>96,76%</b>
<b>Vinske kleti</b>	<b>1.620</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.971</b>	<b>141</b>	<b>541</b>	

Septembra 2023 je izvajalec GJS vsem lastnikom nenaseljenih objektov na območju občine Lendava, poslal dopis-vprašalnik, za namenom pridobitve podatkov glede odvajanja odpadnih voda iz objektov.

## 1.2 Stanje kanalizacijskega omrežja

Kanalizacijski sistem obsega cca 77 km cevovodov izgrajenih v I. in II. fazi ter cca 27 km cevovodov III. faze, ki je bila dana v uporabo sredi leta 2011. Z aktiviranjem III. faze kanalizacijskega omrežja je na kanalizacijsko omrežje občine Lendava priključeno cca 96,76 % uporabnikov, ki to možnost imajo (brez naselja Hotize). Za prečrpavanje odvedene odpadne vode do čistilne naprave Lendava je vgrajenih 59 prečrpališč.

Kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno v gričevnatem delu občine. Razlog za to je tehnična zahtevnost in cena izgradnje na teh mestih. Zato se bodo ti predeli v prihodnosti še naprej reševali z gradnjo malih komunalnih čistilnih naprav.

V mestu Lendava, delu Dolge vasi je izgrajen mešan sistem kanalizacije, kar pomeni, da se po istih cevovodih odvajajo na čistilno napravo tako odpadne, kot padavinske vode.

V delu, kjer je izgrajen mešan sistem kanalizacijskega omrežja, prihaja v času močnejših padavin do težav, saj takrat sistem ne zmore odvesti celotne količine voda, zato prihaja do zalitja zadrževalnih bazenov in celotnega sistema kanalizacije. Kanalizacijski sistem v mestu Lendava je izgrajen tako, da v primeru močnejših padavin, predvsem meteorna voda iz zadrževalnih bazenov preliva v potok. V jesenskem času prihaja v kanalizacijski sistem večja količina listja, peska in ostalih odpadkov iz cest, ki se nabirajo v zadrževalnih bazenih in prečrpališčih. Njihovo praznjenje povzroča dodatne stroške, prav tako prihaja do hitrejše obrabe črpalk, posledično pa tudi večje porabe električne energije. Predvideno je, da bi se še letu 2023 naredile določene korekcije na mešanem sistemu v Dolgi vasi na Glavni ulici, s čimer bi nekoliko razbremenili mešani kanalizacijski sistem v Dolgi vasi, ter posledično tudi v Lendavi.

Kanalizacijski sistem v mestu Lendava je dotrajan, nekateri cevovodi (kanali) so bili zgrajeni pred več kot 150 leti. Na posameznih cevovodih so zgrajeni objekti, zaradi česar je sanacija težavna ali celo onemogočena, zato bi bilo na teh mestih potrebno planirati novogradnjo.

Za dotrajano kanalizacijsko omrežje v mestu Lendava je bila pripravljena projektna naloga. Projektna naloga zajema posnetek stanja in izdelavo predloga možnih variant sanacij – obnove kanalizacijskega omrežja. Predlaga se izvesti ločen sistem odvajanja fekalnih in meteornih voda. V prvi fazi projektna naloga zajema Panonsko naselje, Gregorčičeva in Kajuhova ulica, Ulica Vladimirja N. in Cankarjeva, TLP (ob RTV), TLP in Kranjčeva, Ulica pod hribom ter Spodnja ulica. Sanacija območja pri »Gederjevi hiši« in »parkirišče pri Občini Lendava« sta bili izvedeni. Ostala predvidena vlaganja v letu 2023 žal niso bila izvedena.

Zaradi velikih razdalj in velikega števila prečrpališč prihaja do večje porabe električne energije in relativno pogoste obrabe opreme (črpalk).

Zaradi netesnosti sistema ob glavni cesti G1/3 od Dolnjega Lakoša do Kapce prihaja do težav prečrpavanja. Del kanalizacijskega omrežja (G. Lakoš, D. Lakoš in del Gaberja) je bil v letu 2015 saniran, del pa je še potrebno sanirati ( Glavna ulica-padec). Del kanalizacijskega sistema, ki je bil zgrajen leta 1995, v času rekonstrukcije ceste, nima projektne dokumentacije. Potreben je vris kanalizacije v kataster GJL.

V kanalizacijskem sistemu se pojavljajo različni predmeti, predvsem krpe, obleke in podobno, kar povzroča izpade črpalk in zastoje pri odvajanju vode. Težave predstavlja mešan sistem kanalizacijskega omrežja v mestu Lendava. V cevovodih in zadrževalnih bazenih se pojavlja velika količina zemlje, listja in gramoza. Odstranitev naplavin predstavlja velike stroške pri vzdrževanju sistema. Velike hidravlične obremenitve se občasno pojavljajo v Dolgi vasi, iz smeri romskega naselja.

Problematično je prečrpališče pri Termal Resort Lendava, ki je namenjeno za hotel in apartmaje. V odpadni vodi se pojavlja velika količina maščob, kar predstavlja velike težave pri odvajanju vode iz prečrpališča. V letu 2023 ta problematika ni bila izrazita, ker hotel verjetno ni imel zasedenosti kot prejšnja leta.

Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d. je na delu tlačnega voda kanalizacije zgradila objekt, št. objekta 4921, na parc. št. 3088/1 in 3102/3 k.o. 166 – Lendava. Pri gradnji investitor ni zaprosil upravljalca navedene GJI za mnenje (ker obstoječi vod ni vrisan v kataster GJI). Predlagamo premestitev tlačnega voda.

Problem z mešanim kanalizacijskim sistemom je tudi v Slomškovem naselju kjer ob večjih nalivih omrežje ne zmore odvajati količino vode, in se posledično nekateri objekti zalijejo. Zadevo bi bilo potrebno čim prej nekako rešiti.

Podobne težave nastajajo tudi v Čentibi, vendar je tam razlika da ni mešani sistem ampak ločeni in v primeru večjega naliva iz fekalnega kanalizacijskega jaška zalije dvorišče Lendavska cesta 5, do česar pa ne bi smelo prihajati.

Posebej problematična sta dva krajša odseka v Kapci ter Hotizi, ki bi se predvidoma naj sanirala še v letu 2023.

Urediti je potrebno kanalizacijski sistem odvajanja na območju nekdanje Mure v industrijski coni. V nekaterih objektih nekdanje Mure se že opravlja poslovna dejavnost, za več drugih objektov pa je podan interes, vendar se zaradi neurejenosti kanalizacijskega sistema na tem območju, uporabniki ne morejo priključiti na javno kanalizacijo.

Trenutno je v teku je sanacija prečrpališč, ki so bila izgrajena v tretji fazi, saj je s časom prišlo do določenih težav. Istočasno je predvidena sanacija prečrpališča za pokopališčem v D.Lakošu (ČRP31), kjer je počilo poliestrsko dno črpališča. V sklopu teh sanacij je zajeta tudi zamenjava, oziroma vgradnja manjkajočih vodil črpalk na nekaterih prečrpališčih v Petišovcih, Trimlinih ter Lendavi.

### **Male komunalne čistilne naprave**

Na območjih, kjer po operativnem programu opremljanja naselij z javno kanalizacijo ni predvidena gradnja javne kanalizacije, so lastniki obstoječih objektov dolžni obstoječe pretočne greznice odstraniti iz uporabe v zakonsko predpisanih rokih in jih nadomestiti z malimi komunalnimi čistilnimi napravami (MKČN) ali nepretočnimi greznicami, ki morajo ustrezati predpisanim standardom glede tehnične izvedbe in čiščenja odpadne vode do stopnje, da niso presežene predpisane mejne vrednosti.

Posamezni uporabniki lahko zgradijo skupno MKČN s pripadajočim kanalizacijskim omrežjem, ki nima statusa javne kanalizacije. S temi objekti upravljajo lastniki stavb, iz katerih se odpadne vode odvajajo na MKČN.

Skladno z uredbo, ki določa naloge obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je izvajalec javne službe dolžan zagotoviti prevzem in obdelavo blata, ko je to potrebno oz. minimalno na triletno obdobje. Blato iz obstoječih greznic in MKČN se odvaža na ČN Lendava. Storitve povezane z MKČN izvajamo skladno s uredbo in občinskim odlokom. Uporabniki oz. lastniki teh naprav pa plačujejo ceno storitve te javne službe, ki je oblikovana s strani izvajalca in potrjena s strani OS Občine Lendava.

Odvoz odpadnih komunalnih vod iz nepretočnih greznic, mulja iz MKČN ter gošče iz pretočnih greznic bo izvajal izvajalec javne službe EKO PARK d.o.o. Lendava ali pooblaščen oseba.

Občina Lendava lahko, v interesu pospeševanja uvajanja manjših in individualnih komunalnih čistilnih naprav, na področjih, ki ne bodo opremljena s kanalizacijskim omrežjem, dodeljuje posebne oblike finančne spodbude za individualne investitorje. Finančna spodbuda se lahko izraža v obliki subvencije, kot obliki nepovratnega sofinanciranja investicije. Občina Lendava že od leta 2016 razpisuje finančne spodbude skladno s svojimi vsakoletnimi proračunskimi možnostmi. Do konca oktobra 2023 je v register MKČN vpisanih 113 MKČN. Subvencija občine Lendava je v letu 2023 znašala 1.500,00 EUR.



## 2. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA

V tej točki podajamo predvidena vlaganja z oceno vrednosti. V tabeli 3 so predstavljene investicije v ločevanje mešanega sistema, izgradnja nove fekalne kanalizacije in obnova obstoječe, ki bo služila za odvajanje meteornih voda.

Pri vzdrževanju prečrpališč bomo nadaljevali zamenjavo dotrajanih črpalk. Do konca leta 2023 naj bi bile zamenjane 2 črpalke na prečrpališču v Lendavi- ČRP 41. V letu 2024 dodatno predlagamo zamenjavo dveh črpalk na prečrpališču v Dolgi vasi, Glavna ulica 184, ČRP4 (na cesti za Slovensko ulico).

**Tabela 3: Plan investicij in investicijskega vzdrževanja 2024**

Odsek / vrsta del	Ocenjena vrednost del (EUR brez DDV)
<b>Prezete obveznosti 2023</b>	
Panonsko naselje - novogradnja	229.600
Panonsko naselje - sanacija	69.050
TLP (ob RTV)- fekalna novogradnja	23.521,00
TLP (ob RTV)- fekalna sanacija	12.073,00
Spodnja ulica novogradnja fekalna	14.322,00
<b>Skupaj prezete obveznosti 2023</b>	<b>348.566,00</b>
<b>Investicije 2024</b>	
TLP in Kranjčeva ulica novogradnje	61.144,00
TLP in Kranjčeva ulica sanacija	12.074,00
Ulica pod hribom novogradnja	51.140,00
Ulica pod hribom sanacija	4.179,00
Gregorčičeva in Kajuhova novogradnja	114.016,00
Gregorčičeva in Kajuhova sanacija	39.719,00
Cankarjeva ulica in ulica Vladimirja Nazorja novogradnja	212.396,00
Cankarjeva ulica in ulica Vladimirja Nazorja sanacija	46.460,00
<b>Skupaj investicije 2024</b>	<b>541.128,00</b>
<b>Investicijsko vzdrževanje</b>	
Zamenjava dotrajanih črpalk na prečrpališčih, 2 kom	9.000
Zamenjava NN električna omarica na črpališču D. vas, 1 kom (ČRP5)	4.000
Območje Slomškovega naselje – ločitev požiralnikov meteornih voda od fekalne kanalizacije, ter sanacija depresije/posedka ter posledično zamašitve linije	Po projektu
<b>Skupaj brez projekta</b>	<b>13.000,00</b>
<b>Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo novega kanala oz. za razširitev omrežja (pobuda občanov)</b>	
Območje fekalne kanalizacija ob glavni cesti od Dolnjega Lakoša Kapca	Po projektu
Območje fekalne kanalizacija ob glavni cesti v Dolgi vasi	Po projektu
Območje Lendavske gorice, HŠ 547 do 530 ter območje med HŠ 270 do 279 A	5.000
Območje mejni prehod Dolga Vas	2.000
Komunalna ureditev dela industrijske cone (nekdanja Mura)	6.000
Premestitev tlačnega voda – KG Lendava	2.000

<b>SKUPAJ</b>	<b>15.000,00</b>
<b>SKUPAJ VSE</b>	<b>917.694,00</b>
Realizacija načrtovanih investicij in investicijskega vzdrževanja iz tabele 3 je/bo odvisna od razpoložljivih-načrtovanih proračunskih sredstev Občine Lendava (lastnika omrežja) in zaključenih postopkov javnega naročanja za predmetna dela.	

- (a) **Celotna fekalna kanalizacijska linija ob glavni cesti od D. Lakoša do Kapce** je v zelo slabem stanju, saj so se pri izgradnji uporabile tankoslojne polietilenske cevi, ki pa so se z leti stisnile, deformirale ter posedle. Spoji med cevmi ter jaški na veliko mestih puščajo, saj so jaški betonski, cevi pa polietilenske zaradi tega da so spoji zelo slabo narejeni. V primeru visokega nivoja podtalnice voda na teh spojih vdira v sistem, in s tem dodatno obremenjuje fekalno kanalizacijsko omrežje
- (b) **V Dolgi vasi je težava zaradi mešanega kanalizacijsko omrežje** na Glavna ulica (od table Dolga vas do zvonika) , kjer je težava da ni ločenega meteornege ter fekalnega voda, oziroma se je naknadno meteorni vod spremenil v fekalni vod, in sedaj vse skupaj teče na prečrpališče oziroma na enem mestu celo direkt v kanal ob novi kolesarski stezi. Tu bi bilo potrebno izgraditi nov ločen fekalni vod.
- (c) V letu 2022 je bila podana **pobuda stanovalcev v ulici Lendavskih gorica 270 do 279 A** in v ulici Lendavske gorice od hišne številke 547 do 530 za priključitev na javno kanalizacijo.
- (d) **V Dolgi vasi na območju mejnega prehoda** ni urejeno odvajanje fekalne kanalizacije od objektov zato predlagamo izdelavo projekta za izgradnjo kanalizacijskega omrežja ter priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje

### 3 NAČRT VZDRŽEVANJA ZA LETO 2024

#### 3.1 Vzdrževanje in čiščenje javne kanalizacije

Vzdrževalna dela opravljajo zaposleni EKO PARKA. Čiščenje kanalizacijskega omrežja ter prečrpališč izvajajo zaposleni in zunanji izvajalci. Dvakrat letno se izvede preventivno čiščenje prečrpališč s kanalarjem. Vizualne kontrole kanalov, deratizacije in popravila revizijskih jaškov ter vstopnih odprtín se izvaja po terminskem planu (tabela 4). Čiščenje kanalskih vodov in pregledi s kamero se izvajajo po potrebi s strani ustrezno opremljenimi podizvajalci.

**Tabela 4: Terminski plan opravil**

<b>VRSTA OPRAVILA</b>	<b>PLAN OPRAVIL</b>
Pregled črpališč	1 x tedensko
Pregled delovanja dušilk	1 x mesečno
Čiščenje črpališč	2 x letno oz. po potrebi
Pregled kanalizacijskih vodov	Po potrebi
Čiščenje kanalizacijskih vodov	Po potrebi
Dežurna služba	24 ur
Deratizacija	2 x letno

### **3.2 Daljinski nadzor kanalizacijskega sistema (način nadzora nad napakami in njihovo dokumentiranje)**

Vsi kanalizacijski objekti v upravljanju so avtomatizirani in daljinsko vodeni iz osrednjega nadzornega centra. Daljinski nadzor je pogoj za hitro in učinkovito posredovanje ob morebitnih okvarah in napakah na sistemu, periodični prenos podatkov o obratovanju pa je temelj za vsakodnevni pregled obratovanja in odločitve upravljanja ter vzdrževanja, pa tudi za načrtovanje razvoja kanalizacijskega sistema. Nikakor pa ne moremo z daljinskim nadzorom nadomestiti fizičnega nadzora, ki ga opravljamo ljudje, zaposleni v podjetju; sploh ko govorimo o kanalizacijskem sistemu!

Nadzorni sistem omogoča prenos podatkov iz objektov v center vodenja in spremljanje njihovega obratovanja v vsakem trenutku. Današnje tehnologije prenosa podatkov nam omogočajo več načinov povezav. Pri nas smo se glede na lokacije objektov in pokritost z mobilnim omrežjem odločili za prenos podatkov prek GSM/UMTS/LTE.

Program telemetrije nam omogoča pregled sistema, opozarja na napake in jih beleži. Izpadi bistvene tehnološke opreme, ki pomenijo zastoj delovanja objekta, so vezani na dežurni GSM preko SMS-a. Arhiv vseh SMS-ov lahko vidimo tudi v nadzornem sistemu v meniju »ALARM!«. Vsi izpadi in nepravilnosti obratovanja tehnološke opreme objektov se alarmirajo v nadzornem sistemu in se v glavnini rešujejo v delovnem času. Vzdrževanje nadzornega sistema izvaja v skladu s letno pogodbo podjetje Elproing.

### **3.3 Ukrepi za odpravljanje nepravilnosti oz. napak v obratovanju**

Izdelan je plan preventivnega in kurativnega vzdrževanja ter čiščenja kanalizacijskega sistema. O izvedenih posegih in opravljenem delu se vodi dnevnik opravljenih del. Na prečrpališčih, zadrževalnih bazenih in cevovodih, v primeru okvare, takoj pristopimo k odpravi pomanjkljivosti. V primeru pogostejših napak oziroma okvar pa se zadeve vključijo v plan investicijskega vzdrževanja. Na kanalizacijskem sistemu, je tako potrebno:

- v čim večji meri ločiti meteorne in fekalne vode;
- sanirati kanalizacijski sistem v mestu Lendava;
- zamenjati dotrajano opremo v prečrpališčih.

### **3.4 Načrt ukrepov za zmanjšanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo**

Odlok, ki ureja način izvajanja predmetne javne službe med drugim določa, da se vsa nova kanalizacijska omrežja morajo graditi ločeno za fekalno in meteorno vodo razen v primeru, ko meteorne vode ni možno ločiti, ker ni ustreznega odvodnika oziroma ni možnosti ponikanja, ali pa so padavinske vode tako močno onesnažene, da jih ni možno odvajati v vodotok ali odvajati razpršeno. Nadzor nad izvajanjem odloka izvaja medobčinski inšpektorat občine Lendava.

Ocenjujemo, da cca. 55% celotne odvedene količine vode po kanalizacijskem sistemu predstavljajo meteorne vode, ki predstavljajo dodatne stroške obratovanja, in jih nosijo vsi uporabniki kanalizacije. Ločitev meteorne kanalizacije od fekalne, bi zmanjšala količine meteornih voda. Zmanjšanje hidravlične obremenitve prečrpališč, bi zmanjšanja stroške električne energije ter obrabe črpalk, končno pa tudi hidravlično obremenitev ČN Lendava. Ukrepi, ki bi lahko zmanjšali vtok meteornih voda v kanalizacijski sistem so:

- ločitev meteorne in fekalne kanalizacije na sistemu v mestu Lendava;
- sprotne sanacije kanalizacije na odsekih, kjer prihaja do vdora talnih ali meteornih voda;
- kontrola in preprečitev nedovoljenih izpustov meteornih voda v ločen kanalizacijski sistem.

Pri zadnjem ukrepu Eko Park kot soglasodajalec (izdajanje projektnih pogojev, soglasij k priključitvi) dosledno pogojuje odvod padavinske vode iz streh objektov v ponikanje, seveda ob pogoju da teren to dopušča. Na območjih, kjer je mešani kanalizacijski sistem, se v primeru, da ta pogoj ni izpolnjen, dopušča priključevanje padavinskih odpadnih vod iz streh objektov. Na območjih ločenega kanalizacijskega sistema pa se padavinske vode pod nobenim pogojem ne smejo priključiti na kanal za odvod komunalne odpadne vode.

### 3.5 Prostorski informacijski sistem

V letu 2021 smo pristopili k nabavi potrebne programske opreme za vodenje geo-info sistema iKomunala. Pridobljena je ponudba ter podpisana pogodba z dobaviteljem programske opreme Kaliopa, za osnovno vodenje katastrskih registrov. iKomunala vključuje komunalne, občinske in državne prostorske informacije, ki so dostopne samo z uporabniškim imenom in geslom pooblaščenih oseb zaposlenih na komunalnem podjetju. Gre za interni sistem, ki ni odprt za javnost in je namenjen le upravljavcem komunalnih infrastruktur. V letu 2023 predvidevamo vzpostaviti:

- iKomunala - Modul Standard, t.j. Inicialna vzpostavitev spletnega GIS portala, vključitev obstoječih podatkov naročnika, občin in državnih organov, vnos uporabnikov in pravic dostopa.
- iKomunala Modul Vizualizacija Komunalnega obračuna, t.j. povezava na računovodsko bazo o odjemnih mestih in njim pripadajočih storitev.

## 4 OCENA EKONOMIKE POSLOVANJA ZA LETO 2024

### 4.1 Cene storitev

**Tabela 5: Trenutno veljavne cene**

Storitev	Cena / enota (v € brez DDV)	Enota mere
Okoljska dajatev (priklopljen)	0,05282	m <sup>3</sup>
Okoljska dajatev (nepriklopljen)	0,52825	m <sup>3</sup>
Odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske vode iz javnih površin	0,53920	m <sup>3</sup>
Čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske vode iz javnih površin	0,78000	m <sup>3</sup>
Omrežnina iz naslova odvajanja odpadnih voda	4,22000	DN 20
Storitve povezane z nepretočnimi grez., obstoječimi grez. in MKČN	0,307	m <sup>3</sup>

OPOMBA:

- Okoljska dajatev se zaračunava v odvisnosti od tega ali je uporabnik priklopljen na kanalizacijo ali ne ter se izračunava mesečno glede na stopnjo očiščenosti vode v ČNL.

## 4.2 Količine odvedene vode po vrstah uporabnikov

Tabela 6: Količine odvedene vode (storitve odvajanja):

Uporabniki	Količina (m <sup>3</sup> )	Količina m <sup>3</sup>	Količina (m <sup>3</sup> )	Količina (m <sup>3</sup> )
	2022	PLAN 2023	do 31.08.2023	PLAN 2024
Gospodinjstva	379.924,61	378.000	246.834,22	375.000
Pravne osebe	110.178,15	110.000	80.645,21	115.000
<b>SKUPAJ</b>	<b>490.102,76</b>	<b>488.000</b>	<b>327.479,43</b>	<b>490.000</b>

Na podlagi realiziranih količin do 31.08.2023, v letu 2024 planiramo 490.000 m<sup>3</sup> odvedenih voda po kanalizacijskem omrežju ter 43.000 m<sup>3</sup> zaračunane vode uporabnikom, ki se jim zaračunavajo storitve povezane z MKČN in greznicami.

## 4.3 Odhodki

Tabela 7: Pregled stroškov v preteklem obdobju in plan za leto 2024

Vrsta stroška	REALIZACIJA 1.1. -31.12.22	PLAN 2023	REALIZACIJA 1.1.23 - 31.08.23	PLAN 2024
<b>Neposredni stroški</b>	<b>562.375,00</b>	<b>606.600,00</b>	<b>385.081,00</b>	<b>636.000</b>
Stroški materiala	15.211,00	15.000,00	5.343,00	9.000
Stroški elektrike	40.726,00	40.500,00	39.971,00	64.000
Stroški goriva	2.844,00	3.100,00	2.525,00	4.000
Stroški storitev	34.976,00	33.000,00	25.480,00	40.000
Stroški zavarovanja	22.962,00	20.000,00	2.434,00	23.000
Stroški vzdrževanja	9.693,00	12.000,00	13.116,00	15.000
Stroški dela	86.307,00	105.000,00	64.765,00	110.000
Okoljska dajatev	52.064,00	51.000,00	32.641,00	51.000
Najemnina	297.592,00	327.000,00	198.806,00	320.000
<b>Posredni stroški</b>	<b>6.301,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>2.226,00</b>	<b>3.673</b>
Amortizacija	962,00	4.000,00	1.886,00	3.112
Drugi posredni stroški	5.339,00	4.000,00	340,00	561
<b>Splošni stroški</b>	<b>36.868,60</b>	<b>41.600,00</b>	<b>27.188,52</b>	<b>43.295</b>
Posredni stroški nabave	0,00	500,00	482,00	795
Posredni stroški prodaje	17.391,00	18.100,00	14.927,00	23.000
Stroški uprave	19.477,60	23.000,00	11.779,52	19.500
<b>Skupaj</b>	<b>605.544,60</b>	<b>656.200,00</b>	<b>414.495,52</b>	<b>682.968</b>

Plan odhodkov za leto 2024 je narejen na podlagi realizacije odhodkov do 31.8.2023 in povečan za 10 %, kar je pričakovana rast glede na rast cen materialov, energentov in ostalih stroškov.

#### 4.4 Prihodki

Tabela 8: Planirani prihodki 2024

	Postavka	Realizacija do 31.12.2022	Plan 2023	Realizacija do 31.08.2023	Plan 2024
1.	Storitve odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode	265.961,41	255.000,00	184.899,85	305.000
2.	Drugi prihodki (okoljska dajatev, zavarovanja, odškodnine..)	58.714,72	59.000,00	36.178,71	59.000
3.	Prihodki iz naslova omrežnine	319.976,27	344.000,00	213.259,97	320.000
	<b>SKUPAJ GJS</b>	<b>644.652,31</b>	<b>658.000,00</b>	<b>434.338,53</b>	<b>684.000</b>

#### 5 POSLOVNI IZID

Tabela 8: Planirani poslovni izid

Postavka	2024
Planirani prihodki	<b>684.000</b>
Planirani odhodki	<b>682.968</b>
<b>Planiran poslovni izid</b>	<b>1.032</b>



Direktor: Jožef GERENČER