



**EKO-PARK d.o.o. Lendava ÖKO-PARK Kft. Lendva**  
TEL.: +386 (0)2 577 62 86 E-MAIL: info@eko-park.si  
FAX: +386 (0)2 577 62 84 WWW: www.eko-park.si

## **POROČILO O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE NA OBMOČJU OBČINE LENDA VA**

**za obdobje 1.1.2021 – 31.12.2021**

Poročilo je pripravljeno skladno z 9. členom pogodbe št. 9691-0126/2014 o upravljanju javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Lendava, sklenjeni dne 01.04.2014.

Februar, 2022

# KAZALO

<b>I. FUNKCIONIRANJE SISTEMA</b>	<b>3</b>
1. Problematika delovanja sistema	3
<b>II. FIZIČNI KAZALNIKI</b>	<b>4</b>
<b>III. VREDNOSTNI KAZALNIKI</b>	<b>6</b>
2. Prihodki	6
a) Celotni prihodki iz naslova zaračunanih storitev odvajanja (fakturirano)	6
3. Odhodki	7
4. Poslovni izid	7
<b>IV. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA</b>	<b>8</b>

## **I. FUNKCIONIRANJE SISTEMA**

Gospodarska javna služba odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Lendave se izvaja skladno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Lendave (uradni list št. 61/2014), Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Lendave (Ur. list RS 13/16) ter sprejetim Programom izvajanja gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lendava za obdobje 2018-2021 in prilogo za leto 2019 k programu ter drugimi področnimi predpisi.

Upravljavca te gospodarske javne službe je Eko-park d.o.o. Lendava Öko-park kft. Lendva. Upravljanje je bilo dodeljeno s pogodbo št. 9691-0126/2014 o upravljanju javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Lendava, sklenjeni dne 01.04.2014. K pogodbi je bil z dnem 4.7.2014 sklenjen Aneks št. 1 k Pogodbi o upravljanju javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Lendava z dne 01.04.2014, evidenčna št. aneksa je 9695-0090/2014.

Občina Lendava in Eko-park d.o.o. sta dne 01.04.2014 sklenili pogodbo št. 9691-0127/2014 o upravljanju s ČN in kanalizacijskim omrežjem v naselju Hotiza ter 9.2.2016 pogodbo št. 9694-0005/2016 o najemu ČN in kanalizacijskega omrežja v naselju Hotiza, s čimer je Eko-park d.o.o. postal izvajalec GJS upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja na območju celotne občine.

V poročanem obdobju so opravljena planirana vzdrževalna dela na prečrpalnih postajah in odvodnih kanalih, polletno čiščenje kanalizacijskega omrežja s kanalarjem, vizualne kontrole kanalov, deratizacija, popravila revizijskih jaškov ter vstopnih odprtin. Prenovljena je elektroinstalacija in lokalna avtomatika na črpališču 46. Nabavljen je ventilator za prezračevanje kanalizacijskih jaškov, ki se zaradi varnosti izvede pred vstopom v zaprti prostor oz. začetkom vzdrževalnih del.

### **1. Problematika delovanja sistema**

V mestu Lendava je meteorna voda speljana v sanitarni sistem kanalizacije, ki nam pri obilnem deževju, povzroča težave pri prečrpavanju in višje stroške. Predlagamo obnovo kanalizacijskega omrežja v mestu Lendava, nujna pa je ločitev fekalne in meteorne kanalizacije v Cankarjevi ulici, Ulici Vladimirja Nazorja, v delu Gregorčičeve ulice, Kajuhovi ulici, ulici od slaščičarne Viena do Kranjčeve ulice, del ulice Pod Hribom, parkirišče Občine Lendava, v Panonskem Naselju ter delu Spodnje ulice.

Težava se nam je pojavila na kanalizacijskem omrežju v Radmožancih, na kanalu R-4 ugotavljamo da je med jaškoma J6 in J5 prišlo do posedanja terena, kar je povzročilo nasprotni padec v dolžini 160 m.

Prav tako se redno pojavljajo težave na večini prečrpališčih fekalne vode, kjer imamo težave z nerazgradljivimi materiali, saj se ti naberejo na rotorjih črpalk in proti povratni ventilih, kar posledično pripelje do uničenja črpalke oziroma do ustavitve prečrpavanja.

## II. FIZIČNI KAZALNIKI

Po kanalizacijskem sistemu se je v obdobju poročanja odvedla naslednja količina komunalne odpadne vode, ki se zaračuna uporabnikom:

**Tabela 1: Količine odvedene vode 01.01. do 31.12.2021**

STRANKE	REALIZACIJA 1.1.-31.12.20	PLAN 2021	REALIZACIJA 1.1. - 31.12.21	Ind.	Ind.
	1	2	3	3/1	3/2
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	%	
GOSPODINJSTVA	376.666,00	370.000	<b>374.325,69</b>	<b>99,38</b>	<b>101,17</b>
PRAVNE OSEBE	101.551,00	130.000	<b>97.894,79</b>	<b>96,40</b>	<b>75,30</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>478.217</b>	<b>500.000</b>	<b>472.220,48</b>	<b>98,75</b>	<b>94,44</b>

Količina odvedene vode v obdobju poročanja je za 5,56 % manjša od pričakovane količine. Velik izpad je pri pravnih osebah, katerih del v obdobju poročanja zaradi Covid-19 še vedno ni poslovalo (Terme).

**Tabela 1/1: Količina odvedene vode po aglomeracijah**

SEZNAM AGLOMERACIJ	ID AGLOMERACIJE	KOLIČINE (m <sup>3</sup> )
LENDAVA – DOLGA VAS	4386	214.662,23
LAKOŠ – GABERJE	4364	45.638,63
ČENTIBA	4353	32.702,22
PETIŠOVCI	4368	30.559,26
HOTIZA	4360	27.659,19
KAPCA	4354	18.300,86
TRIMLINI	4367	30.670,33
DOLINA PRI LENDAVI	4378	12.251,83
MOSTJE	4388	12.401,72
RADMOŽANCI	4381	6.682,33
BANUTA	4389	2.453,94
PINCE	4373	16.683,40
PINCE MAROF- BENICA	4371	5.094,80
KOT	4359	3.633,61
KAMOVC	4382	3.883,38
GENTEROVCI	4390	6.582,26

Zaradi dotoka meteornih voda na čistilno napravo v Čentibi priteče večja količina vode. Na dotoku ČNL d.o.o. je konstantna meritev dotoka odpadne komunalne in padavinske vode. Na letni ravni nastane za okoli 730.000 m<sup>3</sup> odpadnih voda. V tej količini so vštete tudi industrijske odpadne vode povzročiteljev Varstroj, Varis, Ilirija.

Tehnološke odpadne vode podjetja Lek Novartis se na ČNL dovajajo po ločenem tlačnem vodu (ne po javni kanalizaciji). Ocenjena količina odpadnih industrijskih voda podjetja Lek Novartis je cca 145.000 m<sup>3</sup> na letni ravni. Po javni kanalizaciji iz podjetja Lek Lendava, se pretakajo fekalne vode.

Količine odvedene vode so planirane na podlagi realiziranih odvedenih količin preteklega leta ter količin planirane načrpane in prodane vode.

**Tabela 2: Seznam števila odjemnih mest z načinom odvajanja odpadnih voda ter prikaz skupnega števila dne 31.12.2021**

Oznake vrstic	GREZNICA	MKCN	NEPRIKLOPLJENI	PRIKLOPLJENI NA KAN. OMREŽ.	Skupna vsota
01 BANUTA	5		1	22	28
02 BENICA	3			29	32
04 ČENTIBA	35	5	1	257	298
06 DOLGA VAS	39	2		214	255
07 DOLGOVAŠKE GORICE	76	30		13	119
08 DOLINA PRI LENDAVI	26	1		97	124
09 DOLNJI LAKOŠ	2			100	102
10 GABERJE	7			200	207
11 GENTEROVCI	7			69	76
12 GORNJI LAKOŠ	7			150	157
13 HOTIZA	38	5		218	261
14 KAMOVCI	6			41	47
15 KAPCA	9			158	167
16 KOT	1			51	52
17 LENDAVALA	16		7	1610	1633
18 LENDAVSKE GORICE	63	17		159	239
19 MOSTJE	15			111	126
20 PETIŠOVCI	18			299	317
21 PINCE	16			66	82
22 PINCE MAROF	5			34	39
23 RADMOŽANCI	15			74	89
25 TRIMLINI	9	1	2	112	124
99 GORICE	63	37	1476	46	1622
<b>Skupna vsota 31.12.2021</b>	<b>481</b>	<b>98</b>	<b>1487</b>	<b>4130</b>	<b>6196</b>
Skupna vsota 30.09.2021	489	91	1484	4126	6190

**GREZNICA** - odjemna mesta z zaračunano storitvijo za greznice in MKČN + **višjo** okoljsko dajatvijo

**MKCN** - odjemna mesta z zaračunano storitvijo za greznice in MKČN + **nižjo** okoljsko dajatvijo

**NEPRIKLOPLJENI** - odjemna mesta z zaračunano **višjo** okoljsko dajatvijo

**PRIKLOPLJENI NA KAN. OMREŽ.** - odjemna mesta z zaračunano **nižjo** okoljsko dajatvijo

### III. VREDNOSTNI KAZALNIKI

#### 2. Prihodki

Cena odvajanja odpadnih in padavinski voda na območju Občine Lendava je oblikovana v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih GJS varstva okolja.

Cena odvajanja odpadnih in padavinskih voda je enotna za območje celotne občine, torej tudi za naselje Hotiza, katere sistem ni povezan z preostalim sistemom.

#### a) Celotni prihodki iz naslova zaračunanih storitev odvajanja (fakturirano)

Tabela 3: Fakturirana realizacija v obdobju 1.1. – 31.12.2021

Obdobje	Vrsta prihodkov (v EUR)		
	Odvajanje	Omrežnina	SKUPAJ
JAN	14.556,82	29.643,54	44.200,36
FEB	14.074,02	29.226,23	43.300,25
MAR	15.881,96	29.455,98	45.337,94
APR	17.200,75	26.385,14	43.585,89
MAJ	17.086,69	26.392,66	43.479,35
JUNIJ	17.992,22	26.980,71	44.972,93
JULIJ	18.227,99	26.417,01	44.645,00
AVG	17.702,25	26.652,33	44.354,58
SEPT	20.724,31	26.465,43	47.189,53
OKT	<b>18.083,41</b>	<b>26.427,18</b>	<b>44.510,59</b>
NOV	<b>16.112,03</b>	<b>26.390,90</b>	<b>42.502,93</b>
DEC	<b>16.817,75</b>	<b>27.117,52</b>	<b>43.935,27</b>
SKUPAJ DO 31.12.21	<b>204.460,19</b>	<b>327.554,65</b>	<b>532.014,84</b>
SKUPAJ DO 31.12.20	<b>197.628,93</b>	<b>342.061,15</b>	<b>539.690,12</b>
PLAN 2021 GJS	<b>203.000,00</b>	<b>325.000,00</b>	<b>528.000,00</b>
INDEKS 21/20	<b>103,46</b>	<b>95,76</b>	<b>98,58</b>
INDEKS 21/PLAN 21	<b>100,72</b>	<b>100,79</b>	<b>100,76</b>

Fakturirana realizacija obdobju poročanja iz naslova odvajanja in omrežnine znaša 532.014,84 EUR, kar je v mejah planiranega za leto 2021.

Realizacija leta 2021 je za 0,76 % višja kot v letu 2020.

V tem znesku niso zajeti prihodki iz naslova okoljske dajatve, delitev skupnih prihodkov, zavarovanja..., ki so k navedeni realizaciji prišteti v finančnem poročilu ter v izkazu poslovnega izida tega poročila.

### 3. Odhodki

Tabela 4: Stroški v obdobju 1.1.2021 – 31.12.2021

Vrsta stroška	REALIZACIJA 1.1.21 -31.12.20	PLAN 2021	REALIZACIJA 1.1.21 - 31.12.21	Ind.	Ind.
	1	2	3	3/1	3/2
<b>Neposredni stroški</b>	<b>570.502,00</b>	<b>559.500,00</b>	<b>580.599,00</b>	<b>1,04</b>	<b>1,02</b>
Stroški materiala	7.441,00	6.000,00	10.083,00	1,68	1,36
Stroški elektrike	44.302,00	44.000,00	47.135,00	1,07	1,06
Stroški goriva	3.219,00	3.500,00	3.486,00	1,00	1,08
Stroški storitev	31.046,00	40.000,00	43.801,00	1,10	1,41
Stroški zavarovanja	20.717,00	25.000,00	22.721,00	0,91	1,10
Stroški vzdrževanja	6.267,00	16.000,00	21.085,00	1,32	3,36
Stroški dela	73.877,00	68.000,00	71.363,00	1,05	0,97
Okoljska dajatev	53.841,00	57.000,00	54.610,00	0,96	1,01
Najemnina	329.792,00	300.000,00	306.315,00	1,02	0,93
<b>Posredni stroški</b>	<b>6.734</b>	<b>4.500,00</b>	<b>9.218,00</b>	<b>2,05</b>	<b>1,37</b>
Amortizacija	1.502	1.500,00	969,00	0,65	0,65
Drugi posredni stroški	5.232,00	3.000,00	8.249,00	2,75	1,58
<b>Splošni stroški</b>	<b>33.826,56</b>	<b>33.000,00</b>	<b>40.620,00</b>	<b>1,23</b>	<b>1,20</b>
Posredni stroški nabave	680,00	0	620,00		0,91
Posredni stroški prodaje	13.575,00	13.000,00	17.742,00	1,36	1,31
Stroški uprave	19.573,28	20.000,00	22.258,00	1,11	1,14
<b>Skupaj</b>	<b>611.062,84</b>	<b>597.000,00</b>	<b>630.437,00</b>	<b>1,06</b>	<b>1,03</b>

V obdobju poročanja je bilo realiziranih za 3 % več odhodkov od planiranih leta 2021 oziroma 630.437 €.

Pregled odhodkov po posameznih skupinah kaže, da so se v primerjavi s planiranimi odhodki povečali predvsem stroški materiala, elektrike, vzdrževanja in storitev. Delno kot posledica višjih cen, delno pa zaradi večje potrebe po vzdrževanju, zaradi zastarelega sistema.

#### 4. Poslovni izid

Tabela 5: Poslovni izid

Storitev	Prihodki	Odhodki	Posl. Izid
Odvajanje	204.460,19	279.343,16	
Omrežnina/najemnina, zavarovanje	327.554,65	328.836,00	
Drugi prihodki-odhodki splošni,....	90.743,40	22.258,00	
<b>Skupaj</b>	<b>622.758,24</b>	<b>630.437,16</b>	<b>-7.678,92</b>

#### KOMENTAR

V obdobju poročanja SM izkazuje negativen izid v višini 7.678,92 €.

#### IV. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA

Za leto 2021 je bil izdelan plan nujnih obnov kanalizacijskega omrežja, predvsem v mestu Lendava. Za obnovo je bilo potrebno pripraviti projektno oziroma izvedbeno dokumentacijo. Predlagamo da se čim prej pristopi k pripravi izvedbene dokumentacije in k obnovi omrežja v mestu Lendava.

Tabela 6: Plan investicij in investicijskega vzdrževanja 2021

Izgradnja kanalizacijskega omrežja	Dolžina (m)	Ocenjena vrednost (v €)
Komunalno opremljanje zemljišč, Madjardijak.....	50	10.000 €

Komunalno opremljanje zemljišč v Čentibi, Madjardijak je v celoti dokončano.

Obnova kanalizacijskega omrežja	Dolžina (m)	Ocenjena vrednost (v €)
Obnova kanalizacijskega omrežja v delu mesta Lendava (ločitev fekalnih in meteornih voda)	1.650	220.000 €
Izdelava projektne dokumentacije za preostali del kanalizacijskega omrežja v mestu Lendava.	1.500	15.000 €
Zamenjava dotrajanih črpalk na prečrpališčih	4 kom	17.000 €
<b>Skupaj vse</b>		<b>262.000 €</b>

Obnova kanalizacijskega omrežja v delu mesta Lendava, kar zajema tudi ločevanje meteornih in komunalnih odpadnih voda je v letu 2021 bila predvidena v ulicah:

- Cankarjeva ulica in ulica Vladimirja Nazorja
- Del Gregorčičeve ulice
- Kajuhova ulica



- Ulica od slaščičarne Viena do Krajnčeve ulice
- Panonsko naselje
- Del ulice pod Hribom
- Parkirišče Občine Lendava

vendar se v poročevalskem obdobju dela niso pričela.

Opravljena je zamenjava štirih dotrajanih črpalk na prečrpališčih...