

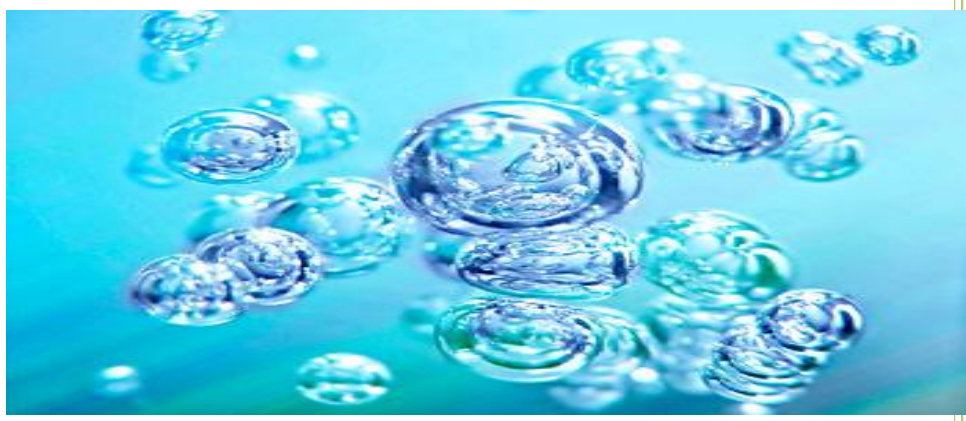
# ELABORAT O OBLIKOVANJU CEN ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI LENDAVA

Elaborat o oblikovanju cen za javno službo je narejen v skladu z 18. členom Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l.RS, št. 87/2012,109/2012,76/2017 IN 78/2019)

Gerenčer Jožef dipl.ekon.

**Eko-park d.o.o. Lendava**  
**Öko-park kft. Lendva**

25.3.2023



## KAZALO

1.	UVOD	3
2.	POSTOPEK POTRJEVANJA CEN IN VSEBINA ELABORATA	4
3.	IZRAČUN CENE OMREŽNINE IN ODVAJANJA	5
3.1	Predračunske in obračunske količine opravljenih storitev za preteklo obračunsko obdobje	8
3.1.2	Omrežnina – število priključkov po DN	8
3.1.2.1	Omrežnina čiščenje-število priključkov po DN naselje Hotiza	9
3.2	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev za preteklo obračunsko obdobje	9
3.2.1	Razdelitev splošnih stroškov za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	9
3.2.2	Predračunski in obračunski stroški za preteklo obdobje – odvajanje	10
3.2.4	Predračunski in obračunski stroški za preteklo obdobje – omrežnina kanalizacija	11
4.	Primerjava obračunskih cen za storitve GJS odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode z obračunskimi cenami storitev na primerljivih območjih	13
5.	Primerjava potrjenih cen za storitve GJS odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s potrjenimi cenami na primerljivih območjih	13
6.	Primerjava obračunske cene javne infrastrukture za GJS odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s primerljivimi območji	13
7.	Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge	14
8.	Predračunske količine opravljenih storitev GJS odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje	15
9.	Število priključkov in vsota količnikov za potrebe oblikovanja cene	16
10.	Predračunski stroški izvajanja GJS za prihodnje obračunsko obdobje 2021	17
11.	Obseg poslovno potrebnih sredstev za izvajanje storitev javne službe	19
12.	Prihodki iz naslova posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	19
13.	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva	20
14.	Število zaposlenih za izvajanje storitev GJS za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	20
15.	Podatki o višini najemnine za javno infrastrukturo in delež, ki se prenese na uporabnike	20
16.	Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture	21
17.	Izračun predračunske cene storitve odvajanje in čiščenja za leto 2021	21
18.	Izračun predračunske cene omrežnine za leto 2021	23
19.	Izračun predračunske cene storitve praznjenje greznice za 2021	25
20.	Simulacija stroškov odvajanja komunalnih odpadnih voda za uporabnike	26
21.	Primerjava cen po občinah	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>

## 1. UVOD

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev občinskih gospodarskih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017 in 78/2019 ), ki velja od 1. januarja 2013, določa natančna merila za oblikovanje cen in v celoti prenaša pristojnosti spremljanja in nadzora cen na lokalno skupnost.

V skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev občinskih gospodarskih služb varstva okolja (v nadaljevanju Uredba) izvajalec javne službe enkrat letno pripravi elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe in ga predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev. Ceno storitev posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa pristojen občinski organ. Pred uveljavitvijo nove cene mora mnenje o elaboratu in o skladnosti oblikovanja cene s tem predpisom podati strokovna služba občine.

Izvajalec gospodarske javne službe mora elaborat vsako leto posredovati pristojnemu ministrstvu, kar bo omogočilo primerjalno analiziranje vseh predpisanih podatkov z namenom zagotavljanja enotnega sistema vrednotenja stroškov in oblikovanja cen storitev gospodarskih javnih služb pri vseh izvajalcih v državi.

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo. Za namen oblikovanja cen javnih služb je potrebno določiti vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb ter maksimalen donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe. Enako se za namen oblikovanja cen javnih služb upoštevajo načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje.

Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih GJS varstva okolja na območju Občine Lendava, je pripravljen na podlagi Uredbe.

## 2. POSTOPEK POTRJEVANJA CEN IN VSEBINA ELABORATA

### 1. člen

S tem elaboratom se določa metodologija za pridobitev soglasja k cenam storitev obveznih občinskih GJS varstva okolja, ki jih potrdi pristojen občinski organ v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe, ločeno za:

- oskrbo s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov

### 2. člen

Elaborat o oblikovanju cene storitev posamezne GJS mora vsebovati:

- predračunsko in obračunsko količino opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje,
- predračunske in obračunske stroške izvajanja storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje,
- pojasnila odmikov obračunske cene od potrjene in zaračunane cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje,
- primerjavo obračunskih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, z obračunskimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih,
- primerjavo potrjenih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, z potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih
- primerjavo obračunskih stroškov javne infrastrukture javne službe, za katero se oblikuje cena, s primerljivimi območji,
- primerjavo izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, s pomočjo kazalnikov, ki so: pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti, gospodarnost poslovanja, povprečna mesečna plača na zaposlenca in jih objavlja Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
- predračunsko količino opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje,
- predračunske stroške izvajanja storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje,
- obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje,
- prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom te uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje,
- prihodke in odhodke, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje,
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje,
- število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje,
- podatek o višini najemnine oziroma uporabe javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb,
- stopnjo izkoriščenosti javne infrastrukture,
- izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in

---

Elaborat o oblikovanju cen za storitve javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode

- izračun predračunskih stroškov javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje.

Cene za posamezne GJS iz 1. člena tega elaborata se oblikujejo ločeno po posameznih GJS. Prihodki in odhodki posameznih GJS se evidentirajo ločeno v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

### 3. člen

Pri oblikovanju cen GJS se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo.

Za namen oblikovanja cen javnih služb je treba določiti:

- vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje posameznih javnih služb,
- maksimalen donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe.

Pri oblikovanju cen javnih služb se upošteva načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovane stroške in prihodke izvajalca za prihodnje obdobje.

### 4. člen

V primeru oblikovanja cene v postopku izbire novega izvajalca GJS, elaborat vsebuje le sestavine, ki se nanašajo na prihodnje obdobje.

### 5. člen

Občina določi / potrdi ceno posamezne GJS iz 1. člena tega elaborata in morebitno subvencijo, izvajalec pa oblikuje in na svojih spletnih straneh ter na krajevno običajen način objavi cenik, ki vsebuje potrjeno ceno, znižano za morebitno subvencijo.

### 6. člen

Izvajalec GJS enkrat letno pripravi elaborat. V primeru, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju presega deset odstotkov od potrjene cene, mora izvajalec elaborat posredovati pristojnemu občinskemu organu, ki mora v roku 30 dni od prejema elaborata pričeti s postopkom potrjevanja cene.

## **3. IZRAČUN CENE OMREŽNINE IN ODVAJANJA**

V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se ločeno oblikujejo in obračunavajo cene za storitve javne službe:

- odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin,
- odvajanje padavinske odpadne vode s streh,
- storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami,
- čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin in
- čiščenje padavinske odpadne vode s streh.

Cena posamezne storitve je sestavljena iz omrežnine, cene storitve in okoljske dajatve.

V nadaljevanju obravnavamo le storitve odvajanja komunalne odpadne vode in omrežnin.

Za storitve odvajanje padavinske odpadne vode z javnih površin izračun v elaboratu ni izkazan, ker izvajalec GJS še ne razpolaga s katastrom streh, s katerih se meteorna voda odvaja .

Eko-park d.o.o. je izvajalec GJS odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode ter izvajalec storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami. Eko-park omenjene storitve izvaja na celotnem območju Občine Lendava.

Izvajalec GJS čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda v naselju Hotiza je prav tako Eko-park d.o.o., ki je tudi zavezan k oblikovanju cen obvezne GJS čiščenja odpadnih in padavinskih voda za naselje Hotiza.

Izvajalec GJS čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda za preostali del občine Lendava (brez naselja Hotiza) je ČN Lendava, ki je zavezana k oblikovanju cen obvezne GJS za čiščenje odpadnih in padavinskih voda v skladu s koncesijsko pogodbo.

**Omrežnina** je del cene, ki pokriva letne stroške javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe. Omrežnina zajema:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe
- stroške odškodnin za služnost in povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb

Omrežnina se določi na letni ravni in se uporabnikom obračunava glede na DN priključka, skladno s preglednico iz prvega odstavka 20. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen obveznih GJS varstva okolja.

Predračunska cena opravljanja storitev javne službe je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe. V predračunsko ceno opravljanja storitev odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se lahko vključijo le stroški, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe.

**Cena storitev odvajanja** vključuje:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,

- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe, neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos iz 16. točke 2. člena te uredbe.

**Cena storitev čiščenja** vključuje:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe, neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos iz 16. točke 2. člena te uredbe.

Enota količine storitev odvajanja in čiščenja je izražena v m<sup>3</sup> opravljene storitve, za katero se šteje količina dobavljene pitne vode.

**Obrazložitev osnovnih pojmov:**

- **Preteklo obračunsko obdobje** je predhodno poslovno leto, ki je osnova za pridobitev podatkov o dejanskih opravljenih storitvah in realiziranih stroških v posameznem letu za nazaj.
- **Prihodnje obračunsko obdobje** je tekoče poslovno leto, za katerega se oceni količina opravljenih storitev ter načrtovanih stroškov in prihodkov.
- **Predračunska lastna cena** storitev javne službe je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in uredbo, na podlagi NAČRTOVANE količine opravljenih storitev ter načrtovanih stroškov in prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture.
- **Obračunska lastna cena** storitev javne službe je cena, ki se izračuna enako kakor predračunska cena, pri čemer se za preračun stroškov na enoto storitev uporabijo dejanske količine opravljenih storitev in realizirani stroški izvajalca v preteklem obračunskem obdobju.
- **Odpadne vode** pomeni tako imenovano porabljeno vodo, odplake iz gospodinjstev in vodo, ki je bila uporabljena v industriji.

### 3.1 Predračunske in obračunske količine opravljenih storitev za preteklo obračunsko obdobje

#### 3.1.1 Odvajanje vode

TIP STRANKE	Predračunska količina m <sup>3</sup>	Obračunska količina m <sup>3</sup>
	2022	2022
Gospodinjstva Lendava	370.000	379.924,61
Pravne osebe Lendava	110.000	110.178,15
<b>SKUPAJ</b>	<b>480.000</b>	<b>490.102,76</b>

V gornji tabeli so izkazane predračunske količine odvajanja voda po katerih je bila izračunana trenutno veljavna cena ter obračunska količina odvedenih voda v letu 2022 za območje celotne občine. Obračunska količina odvedene vode je za 10.102 m<sup>3</sup> višja kot predračunska, kar je posledica polnega obratovanja pravnih oseb in ponovnega odprtja Term Lendava.

#### 3.1.1.1 Čiščenje odpadnih voda – naselje Hotiza

TIP STRANKE	Predračunska količina m <sup>3</sup>	Obračunska količina m <sup>3</sup>
	2022	2022
Gospodinjstva	27.100	28.838,66
Pravne osebe	700	753,54
<b>SKUPAJ</b>	<b>27.800</b>	<b>29.592,20</b>

#### 3.1.2 Omrežnina – število priključkov po DN

Število in velikost vodomeroev za priklopljene na kanalizacijo za območje celotne občine-predračunske in obračunske količine 2022

Vodomer	Faktor omrežnine	Število priključkov		Vsota količnikov predr. količine	Vsota količnikov obr. količine
Priključek DN ≤ 20	1	4.009	4.022	4.009	4.022
Priključek 20 < DN < 40	3	64	66	192	198
Priključek 40 ≤ DN < 50	10	15	15	150	150
Priključek 50 ≤ DN < 65	15	13	14	195	210
Priključek 65 ≤ DN < 80	30	0	0	0	0
Priključek 80 ≤ DN < 100	50	24	23	1200	1.150
Priključek 100 ≤ DN < 150	100	2	2	200	200
Priključek 150 ≤	200	2	2	400	400
<b>Skupaj</b>		<b>4.129</b>	<b>4.144</b>	<b>6.346</b>	<b>6.330</b>

Od števila odjemnih mest oziroma vsote količnikov, ki se upošteva pri izračunu omrežnine za vodovodno omrežje, so odšteta odjemna mesta ki niso priključena na kanalizacijsko omrežje



in se jim omrežnina ne zaračunava ali pa odpadne vode ne odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje (Lek, Nafta).

### 3.1.2.1 Omrežnina čiščenje-število priključkov po DN naselje Hotiza

Vodomer	Faktor omrežnine	Število priključkov		Vsota količnikov predr. količine	Vsota količnikov obr. količine
Priključek DN ≤ 20	1	214	214	214	214
Priključek 20 < DN < 40	3	4	4	12	12
Priključek 40 ≤ DN < 50	10				
Priključek 50 ≤ DN < 65	15				
Priključek 65 ≤ DN < 80	30				
Priključek 80 ≤ DN < 100	50				
Priključek 100 ≤ DN < 150	100				
Priključek 150 ≤	200				
<b>Skupaj</b>		<b>218</b>	<b>218</b>	<b>226</b>	<b>226</b>

Število priklopljenih na kanalizacijo, katerih odpadna voda se odvaja na ČN, je po podatkih na dan 31.12.2022 218, kar je enko vsoti količnikov 226 .

## 3.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev za preteklo obračunsko obdobje

### 3.2.1 Razdelitev splošnih stroškov za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Razdelitev splošnih stroškov na dejavnost javne službe in na tržno dejavnost je izvedena skladno s Pravilnikom o organiziranosti SM ter delitvi splošnih stroškov.

Delitev splošnih stroškov na stroškovna mesta je opredeljena v Poslovnem načrtu podjetja, ki ga je obravnaval in potrdil Nadzorni svet. Na SM Odvajanje odpadnih voda je knjiženo 8 % vseh splošnih stroškov na SM ČN Hotiza pa 1 % vseh splošnih stroškov.

SM	naziv SM	Neposredni stroški	% splošnih stroškov skupaj	% splošnih stroškov omrežnine po občinah
110	Javne površine	146.407	5	
120	Vzdrževanje cest	285.921	12	
111	Trg	122.361	5	
230	Vodovod GJS	413.017	38	
	Omrežnina skupaj	381.722	10	
231	Občina Lendava			67,28
232	Občina Odranci			2,96
233	Občina Črenšovci			11,52
234	Občina Kobilje			2,03

235	Občina Dobrovnik			8,78
236	Občina Turnišče			7,44
223	Kanalizacija GJS	419.716	8	
224	ČN Hotiza	8.955	1	
410	Zbiranje in prevoz odpadkov GJS	330.966	13	
500	Pogrebništvo	101.635	5	
510	Vzdrževanje pokopališč-skupaj	50.682	3	
	<b>Skupaj</b>	<b>2,261.432</b>	<b>100</b>	

### 3.2.2 Predračunski in obračunski stroški za preteklo obdobje – odvajanje

V tabeli so predstavljene predračunske in obračunske vrednosti za preteklo obdobje, brez stroškov najemnin in zavarovanja.

Stroški najema sistema se v skladu z Uredbo izkazujejo med elementi cene za izračun omrežnine. Stroški reprezentance, donacij, kazni ipd. pa v skladu z 8. členom Uredbe ne smejo biti zajeti med stroške, ki tvorijo predračunske oz. obračunske elemente cene.

#### Predračunski in obračunski stroški odvajanje v obdobju za preteklo obdobje – 2022

VRSTA STROŠKA	PREDRAČUNSKI STROŠKI 2022	OBRAČUNSKI STROŠKI 2022
<b>NEPOSREDNI STROŠKI</b>	<b>193.600,00</b>	<b>194.771,00</b>
Stroški materiala	8.000,00	14.362,00
Stroški elektrike	62.300,00	46.726,00
Stroški goriva	3.300,00	2.728,00
Stroški storitev	30.000,00	34.976,00
Stroški zavarovanja	OMREŽNINA	OMREŽNINA
Stroški vzdrževanja	20.000,00	9.672,00
Stroški dela	70.000,00	86.307,00
Drugi neposredni stroški – najem	OMREŽNINA	OMREŽNINA
<b>POSREDNI STROŠKI</b>	<b>6.970,00</b>	<b>6.301,00</b>
Amortizacija	970,00	962,00
Drugi posredni stroški	6.000,00	5.339,00
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>37.700,00</b>	<b>39.185,84</b>
Posredni stroški nabave	700,00	0,00
Posredni stroški prodaje	15.000,00	17.218,00
Splošni stroški uprave 8 % od vseh	22.000,00	21.967,84
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.270,00</b>	<b>240.257,84</b>
Del splošnih stroškov, ki se izločijo		
<b>SKUPAJ STROŠKI odvajanja</b>		
<b>Donos na poslovno potrebna OS</b>		
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.270,00</b>	<b>240.257,84</b>

### 3.2.3 Predračunski in obračunski stroški za preteklo obdobje – čiščenje

VRSTA STROŠKA	PREDRAČUNSKI STROŠKI 2022	OBRAČUNSKI STROŠKI 2022
<b>NEPOSREDNI STROŠKI</b>	<b>10.100</b>	<b>5.725,00</b>
Stroški materiala	150	4,00
Stroški elektrike	1.200	1.455,00
Stroški goriva	50	0,00
Stroški storitev	3.500	1.623,00
Stroški zavarovanja	OMREŽNINA	OMREŽNINA
Stroški vzdrževanja	1.200	770,00
Stroški dela	4.000	1.873,00
Drugi neposredni stroški - najemnina	OMREŽNINA	OMREŽNINA
<b>POSREDNI STROŠKI</b>	<b>3.800</b>	<b>0,00</b>
Amortizacija	0	0,00
Drugi posredni stroški	3.800	0,00
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>2.400</b>	<b>2.718,98</b>
Posredni stroški prodaje	0	0,00
Splošni stroški uprave 1 %	2.400	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.600</b>	<b>8.443,00</b>
Del splošnih stroškov, ki se izločijo	0	0
<b>SKUPAJ STROŠKI GJS</b>	<b>16.300</b>	<b>8.443,00</b>
<b>Donos na poslovno potrebna OS</b>		
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.300,00</b>	<b>8.443,00</b>

### 3.2.4 Predračunski in obračunski stroški za preteklo obdobje – omrežnina kanalizacija

Vrsta stroška	Predračunska vrednost	Obračunska vrednost
Leto	2022	2022
<b>Občina Lendava skupaj z Hotizo</b>		
Amortizacija-najemnina	297.277,40	297.552,91
Zavarovanje sistema	22.700,00	22.962,00
Stroški odškodnin		
Odhodki financiranja		
<b>Skupaj OL</b>	<b>319.977,40</b>	<b>320.514,91</b>

### 3.2.5 Predračunski in obračunski stroški za preteklo obdobje-omrežnina ČN Hotiza

Vrsta stroška	Predračunska vrednost	Obračunska vrednost
Leto	2022	2022
<b>ČN Hotiza</b>		
Amortizacija-najemnina	5.881,68	5.881,68
Zavarovanje sistema	1.010,00	1.017,00
Stroški odškodnin	0,00	
Odhodki financiranja	0,00	
<b>Skupaj OL</b>	<b>6.891,68</b>	<b>6.898,68</b>

### 3.3.1 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev – odvajanje

Vrsta cene	Cena €/m <sup>3</sup>	Izračun cene
Predračunska cena 2022	0,4964	238.270:480.000
Potrjena cena 2022	0,4964	
Obračunska cena 2022	0,4902	240.257,84:490.102,76

Obračunska cena odvajanja je za 0,0061 € m<sup>3</sup> nižja od predračunske cene. Razlog je večja količina odvedene vode.

### 3.3.2 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev – čiščenje

Vrsta cene	Cena €/m <sup>3</sup>	Izračun cene
Predračunska cena 2022	0,5863	16.300:27.800
Potrjena cena 2022	0,5863	
Obračunska cena 2022	0,2853	8.443:29.592,2

Obračunska cena čiščenja je nižja od predračunske za 0,301 €/m<sup>3</sup>. Razlog je poskusno obratovanje nove čistilne naprave tekom celega leta, zaradi česar so posledično bili nižji dela materialov in storitev.

### 3.3.3 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev – omrežnina kanalizacija

Vrsta cene	Cena €/m <sup>3</sup>	Izračun cene
Predračunska cena 2022	50,422	319.977,40:6.346
Potrjena cena 2022	50,422	
Obračunska cena 2022	50,634	320.514,91:6.330

Do razlike med predračunsko in obračunsko ceno je prišlo predvsem zaradi nižje vsote DN.

### 3.3.4 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev – omrežnina ČN

Vrsta cene	Cena €/m <sup>3</sup>	Izračun cene
Predračunska cena 2022	30,494	6.891,68:226
Potrjena cena 2022	30,494	
Obračunska cena 2022	30,525	6.898,68:226

## 4. Primerjava obračunskih cen za storitve GJS odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode z obračunskimi cenami storitev na primerljivih območjih

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je dne 18.04.2014 z dopisom št. 35406-10/2014/110 objavilo primerljiva območja, za primerjavo obračunskih in potrjenih cen storitev GJS, ločeno za del, ki se nanaša na ceno javne infrastrukture in del ki se nanaša na ceno izvajanja GJS.

Ministrstvo je razen primerljivih območij objavilo tudi povprečne cene za leto 2013 na podlagi podatkov izvajalcev GJS.

Za koledarsko leto 2014 in novejšje ministrstvo ni več pripravilo tovrstnih podatkov, zaradi tega primerjava primerljivih območij zaradi večletne razlike ni več primerna, lahko bi bila celo zavajajoča. Zato tega v elaboratu več ne prikazujemo več. So pa v elaboratu prikazane primerjave med predračunskimi cenami izvajalca GJS s cenami primerljivih občin za isto obdobje.

V zadnji točki smo kot dodatno informacijo dodali preglednico cen storitev odvajanja in omrežnin za nekaterih primerljivih občin.

## 5. Primerjava potrjenih cen za storitve GJS odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s potrjenimi cenami na primerljivih območjih

Enako kot pri točki 4.

## 6. Primerjava obračunske cene javne infrastrukture za GJS odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s primerljivimi območji

Enako kot točka 4.

## 7. Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge

Podatki izvajalca javne službe so prikazani za celotno podjetje in ne za posamezno dejavnost. V nadaljevanju je podana primerjava kazalnikov poslovanja JP Eko-park d.o.o. s povprečjem panoge. Za povprečje panoge javne službe oskrbe s pitno vodo se šteje dejavnost E36 – Zbiranje prečiščevanje in distribucija vode.

Kazalniki	Eko-park 2021	Panoga E36 2021
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	<b>1,5723</b>	1,44
Gospodarnost poslovanja	<b>1,0036</b>	1,04
Povprečna mesečna plača na zaposlenega	<b>1.630</b>	1.772

Vir: GZS, podatki KAPOS – gospodarske družbe, Letno poročilo za 2021 – JP Eko-park d.o.o.

Primerjava poslovanja JP Eko-park d.o.o. s povprečjem panoge E36 ima določene omejitve, saj podatki panoge vključujejo poslovanje izvajalcev vseh storitev na področju oskrbe z vodo, javnih in povsem tržnih, pri tem pa niso vključeni izvajalci teh storitev, ki kot prevladujočo opravljajo drugo dejavnost. Omejena je tudi metodološka primernost izbranih kazalnikov za presojo učinkovitosti poslovanja. Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti je kot statični kazalnik treba analizirati skupaj z ostalimi kazalniki likvidnosti, celotno gospodarnost pa skupaj z gospodarnostjo poslovanja.

Kazalniki kažejo, da podjetje skrbneje ravna z likvidnostnimi sredstvi kot to velja za panogo, dosega nekoliko slabšo gospodarnost glede na panogo ter izplačuje v povprečju nižje plače od povprečja v panogi.

Izračuni so narejeni v skladu z izračuni, ki jih uporablja AJ PES in v skladu z njihovimi pojasnili, kar je skladno tudi z 9. členom z uredbe.

### Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient):

Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	=	$\frac{\text{kratkoročna sredstva - zaloge}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$
<b>Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti za leto 2021 (Eko-park)</b>	=	$\frac{1.866.377,76 - 111.054,60}{1.116.416,39} = \mathbf{1,5723}$

Kazalnik kaže ali so najlikvidnejša sredstva financirana s kratkoročnimi viri sredstev. Če je vrednost kazalnika večja od 1, so poleg zalog s kratkoročnimi viri financirana tudi likvidnejša sredstva.

### Gospodarnost poslovanja:

Gospodarnost poslovanja	=	$\frac{\text{prihodki iz poslovanja}}{\text{odhodki iz poslovanja}}$
<b>Gospodarnost poslovanja za leto 2021 (Eko-park)</b>	=	$\frac{3.549.044,67}{3.536.214,06} = \mathbf{1,0036}$

Kazalnik odraža razmerje med ustvarjenimi prihodki in povzročenimi odhodki iz poslovanja. Večja kot je vrednost kazalnika, uspešnejše je poslovanje, seveda pod pogojem, izkazanega

čistega dobička. V primeru negativnega rezultata iz poslovanja je vrednost kazalnik manjši od 1.

#### **Povprečna mesečna plača na zaposlenca:**

Povprečna mesečna plača na zaposlenca	=	$\frac{(\text{stroški plače} / \text{št. mesecev poslovanja})}{\text{povprečno št. zaposlenih}^*}$
<b>Povprečna mesečna plača na zaposlenca za leto 2021 (Eko-park)</b>	=	$\frac{681.005,89 / 12}{34,81} = \mathbf{1.630,29 \text{ EUR}}$

\*Upoštevano je povprečno št. zaposlenih po številu ur.

Rezultat kazalnika prikazuje povprečno mesečno plačo zaposlenca.

### **8. Predračunske količine opravljenih storitev GJS odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje**

**Načrtovane količine odvedene komunalne vode v letu 2023 za območje celotne občine (skupaj z naseljem Hotiza)**

TIP STRANKE	Predračunska količina m <sup>3</sup>
	<b>PLAN 2023</b>
Gospodinjstva	380.000
Pravne osebe	110.000
<b>SKUPAJ</b>	<b>490.000</b>

Na podlagi realiziranih količin v letu 2022, v letu 2023 planiramo 490.000 m<sup>3</sup> odvedene vode. Količina odvedene vode bo odvisno od aktivacije določenih investicij lahko višja, vendar izvajalec GJS na to nima vpliva, zato smo kot izhodišče vzeli realizacijo leta 2022.

**Načrtovane količine čiščenja komunalne vode v letu 2023 za območje naselja Hotiza**

Na podlagi količin odvedene vode **2022** ter glede na to, da se v naselju Hotiza ne načrtujejo večje spremembe glede priklonov in odklonov na omrežje, načrtujemo količino odvedene odpadne komunalne vode v letu 2023 kot sledi:

Leto	Predračunska količina m <sup>3</sup>
	<b>Plan za 2023</b>
GOSPODINJSTVA	28.000
PRAVNE OSEBE	750
<b>SKUPAJ</b>	<b>28.750</b>

## 9. Število priključkov in vsota količnikov za potrebe oblikovanja cene

V spodnji tabeli so priključki razvrščeni po zmogljivostih priključkov (DN), kot to zahteva Uredba o metodologiji za oblikovanje cen obveznih GJS varstva okolja, ki velja od 1.1.2013 naprej.

**Predvideno število in velikost vodomero (2023) za priklopljene na kanalizacijo za območje cele občine skupaj z naseljem Hotiza:**

VODOMER	ŠTEVILO PRIKLJUČKOV	FAKTOR OMREŽNINE	VSOTA KOLIČNIKOV
1	2	3	4=2x3
Priključek DN ≤ 20	4.022	1	4.022
Priključek 20 < DN < 40	66	3	198
Priključek 40 ≤ DN < 50	15	10	150
Priključek 50 ≤ DN < 65	14	15	210
Priključek 65 ≤ DN < 80	0	30	0
Priključek 80 ≤ DN < 100	23	50	1.150
Priključek 100 ≤ DN < 150	2	100	200
Priključek 150 ≤	2	200	400
<b>Skupaj PRIKLOPLJENI</b>	<b>4.144</b>		<b>6.330</b>

**Evidentirano število in velikost vodomero za priklopljene na kanalizacijo za naselje Hotiza**

VODOMER	ŠTEVILO PRIKLJUČKOV	FAKTOR OMREŽNINE	VSOTA KOLIČNIKOV
1	2	3	4=2x3
Priključek DN ≤ 20*	214	1	214
Priključek 20 < DN < 40	4	3	12
Priključek 40 ≤ DN < 50		10	
Priključek 50 ≤ DN < 65		15	
Priključek 65 ≤ DN < 80		30	
Priključek 80 ≤ DN < 100		50	
Priključek 100 ≤ DN < 150		100	
Priključek 150 ≤		200	
<b>Skupaj PRIKLOPLJENI</b>	<b>218</b>		<b>226</b>
<b>Skupaj čiščenje</b>	<b>218</b>		<b>226</b>



## 10. Predračunski stroški izvajanja GJS za prihodnje obračunsko obdobje 2023

Predračunski stroški za prihodnje obdobje – odvajanje za območje cele občine

	VRSTA STROŠKA	PLAN 2023 (EUR)
<b>1</b>	<b>NEPOSREDNI STROŠKI</b>	<b>215.600,00</b>
	Stroški materiala	15.000,00
	Stroški elektrike	47.500,00
	Stroški goriva	3.100,00
	Stroški storitev	33.000,00
	Stroški zavarovanja	OMREŽNINA
	Stroški vzdrževanja	12.000,00
	Stroški dela	105.000,00
	Drugi neposredni stroški - najem	OMREŽNINA
<b>0</b>	<b>POSREDNI STROŠKI</b>	<b>7.000,00</b>
	Amortizacija	3.000,00
	Drugi posredni stroški	4.000,00
<b>3</b>	<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>41.600,00</b>
	Posredni stroški nabave	500,00
	Posredni stroški prodaje	18.100,00
	Splošni stroški uprave 8 % od vseh	23.000,00
	<b>SKUPAJ STROŠKI ODVAJANJA</b>	<b>264.200,00</b>
	Donos na poslovno potrebna sredstva 5%	0
	<b>SKUPAJ VSE</b>	<b>264.200,00</b>

V letu 2023 na celotnem območju občine Lendava, skupaj z naseljem Hotiza, načrtujemo stroške izvajanja GJS v višini 264.200 €, kar je za 23.943 € več kot so obračunski stroški za leto 2022. Razlog zvišanja stroškov je predvsem v dvigu stroškov dela (dvig minimalne plače in zaposlitev Ikomunala)

**Predračunski stroški za prihodnje obdobje 2023 – ČIŠČENJE**

	<b>VRSTA STROŠKA</b>	<b>PLANIRANE VREDNOSTI V EUR</b>
<b>1</b>	<b>NEPOSREDNI STROŠKI</b>	<b>12.500</b>
	Stroški materiala	1.500
	Stroški elektrike	1.500
	Stroški goriva	500
	Stroški storitev	4.000
	Stroški zavarovanja	OMREŽNINA
	Stroški vzdrževanja	1.000
	Stroški dela	4.000
	Drugi neposredni stroški – najem	OMREŽNINA
<b>2</b>	<b>POSREDNI STROŠKI</b>	<b>800</b>
	Amortizacija	300
	Drugi posredni stroški	500
<b>3</b>	<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>2.900</b>
	Posredni stroški prodaje	500
	Splošni stroški uprave 1 % od vseh	2.400
	<b>SKUPAJ STROŠKI</b>	<b>16.200</b>
	Donos na poslovno potrebna sredstva 5%	0
	<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>16.200</b>

# 11. Obseg poslovno potrebnih sredstev za izvajanje storitev javne službe

**EKO-PARK d.o.o.Lendava, OKO-PARK Kft.Lendava**

GLAVNA ULICA 109, LENDAVA

Datum 14.03.2023

**NABAVE 01.01.2008 - 31.12.2022**

Stran 1

Kriteriji:

01: OS

Datum prometa od: 01.01.2008

Datum prometa do: 31.12.2022

KONTO: 0400,0403

SM: 223,230

inv.št	naziv	dat.nab	dokument	% am.	kol.	nabavna	odpisana	amort.	sedanja
00097	Varilni aparat VARIN 1705	11.01.2010	101100005	20,00%	1,00	519,61	0,00	519,61	519,61
00101	Aparat za merjenje prisotnosti plinov	24.03.2010	101100291	20,00%	1,00	1.483,66	0,00	1.483,66	1.483,66
00111	Polični regali picorack	18.05.2010	101100584	20,00%	1,00	709,51	0,00	709,51	709,51
00124	Sabljasta žaga WSR 1400-PE	13.12.2010	101101663	20,00%	1,00	656,80	0,00	656,80	656,80
00125	Kombi kladiovo TE 70 ATC	13.12.2010	101101663	20,00%	1,00	1.590,00	0,00	1.590,00	1.590,00
00144	Cisterna CVC 5300	28.02.2011	101110172	10,00%	1,00	7.168,93	0,00	7.168,93	7.168,93
00145	Črpalka na vodnem zajetju Gaberje	15.02.2011	101110128	14,29%	1,00	4.499,00	0,00	4.499,00	4.499,00
00161	Metro 22 komplet 16/22	03.02.2012	101120148	20,00%	1,00	1.059,30	0,00	1.059,30	1.059,30
00191	Prenosni merilec klora MD 100	21.12.2012	101122165	20,00%	1,00	412,00	0,00	412,00	412,00
00207	Radio sprejemnik arrow bluetooth	11.04.2013	101130612	20,00%	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00
00230	Roller elektro-freeze	13.05.2014	101140524	20,00%	1,00	1.073,00	0,00	1.073,00	1.073,00
00282	Trinožec DB-A1	19.12.2014	101141536	10,00%	1,00	2.866,50	0,00	2.293,44	2.866,50
00284	LCD monitor	15.12.2014	101141596	50,00%	1,00	83,67	0,00	83,67	83,67
00285	Namizni računalnik PCX EXTIAN H 52	15.12.2014	101141596	50,00%	1,00	713,60	0,00	713,60	713,60
00286	Namizni računalnik PCX EXTIAN H 31	15.12.2014	101141596	50,00%	1,00	410,10	0,00	410,10	410,10
00290	Stiskalnica za vodovodne cevi 125 mm	11.02.2015	101150352	20,00%	1,00	614,60	0,00	614,60	614,60
00296	Aparat AQUA M300	18.08.2015	101150929	14,29%	1,00	6.500,59	0,00	6.500,59	6.500,59
00297	LCD monitor	15.09.2015	101151129	50,00%	1,00	123,67	0,00	123,67	123,67
00298	Vrtalno kladiovo SDS MAX 950 S1700 W	21.10.2015	101151228	20,00%	1,00	780,49	0,00	780,49	780,49
00305	Muljna črpalka 230 V ATP 10L	16.12.2015	101151441	10,00%	1,00	1.434,00	0,00	1.003,80	1.434,00
00307	Varilni aparat -VARTIG 1705 DC	16.12.2015	101151476	20,00%	1,00	845,75	0,00	845,75	845,75
00311	Tovorno vozilo Dacia Dokar Van Ambiance 1.5 ci 90 eu5 MY16	10.05.2016	101160503	10,00%	1,00	9.344,26	0,00	6.151,73	9.344,26
00319	Dihalni aparat SAVER CF 15	18.07.2016	101160872	15,00%	1,00	659,15	0,00	634,48	659,15
00320	Aparat za kontrolo plinov na fekalnih prečpaljših	20.07.2016	101160871	15,00%	1,00	1.684,80	0,00	1.621,62	1.684,80
00325	Naprava za varjenje plastike-cevi/vodovod/	30.09.2016	101161201	10,00%	1,00	1.370,20	0,00	856,50	1.370,20
00327	Plasson cevno prijemalo	22.11.2016	101161480	10,00%	1,00	715,58	0,00	435,08	715,58
00442	Elektronski nivelir Leica SPRINTER 50	08.03.2017	101170310	20,00%	1,00	736,13	0,00	736,13	736,13
00464	Rezalec betona TS 800	04.06.2018	101180890	20,00%	1,00	1.642,82	0,00	1.478,52	1.642,82
00467	Generator Pramac ES50000 SP-Honda	12.06.2018	101180815	20,00%	1,00	1.440,90	0,00	1.297,08	1.440,90
00468	Profesionalni trokanalni multimerilec z možnostjo meritve ph, redox prevodnost, kisik , molnost	15.06.2018	101180889	20,00%	1,00	3.632,44	0,00	3.269,16	3.632,44
00472	Tovorno vozilo Fiat Ducato 2.0 Multijet L3H2	07.08.2018	101181165	14,28%	1,00	9.980,00	0,00	6.175,52	9.980,00
00473	Fotometer nanocolor PF-12 plus MN-919250	13.06.2018	101181195	20,00%	1,00	1.208,11	0,00	1.087,56	1.208,11
00493	Črpalka potopna MAST TP 6	18.10.2018	101181669	20,00%	1,00	1.249,60	0,00	1.041,50	1.249,60
00497	Tovorni avto RENAULUT KANGOO MAKSI 1,5 DCL	17.07.2018	101182141	20,00%	1,00	6.926,23	0,00	6.118,32	6.926,23
00499	Razpiralni opaži , aluminjski box	15.04.2019	101190504	20,00%	1,00	4.473,64	0,00	3.280,64	4.473,64
00518	Tovorni avto DACIA DOKKER VAN AMB DCI 90	26.08.2019	101191373	14,29%	1,00	9.459,02	0,00	4.505,60	9.459,02
00525	Naprava za odpiranje ventilov	18.11.2019		20,00%	1,00	4.377,35	0,00	2.699,52	4.377,35
00537	Računalnik ASUS T-force IS 2020/07/ JG	22.07.2020	101201174	50,00%	1,00	967,98	0,00	967,98	967,98
00555	LCD zaslon LENOVO ThinkVision E24-20	11.02.2021	101210216	50,00%	1,00	140,45	0,00	104,13	140,45
00557	Tiskalnik CANON Pixma IX6850	13.02.2021	101210408	50,00%	1,00	188,83	0,00	165,27	188,83
00671	VENTILATOR - prenosni N24, 075kW, 220-230V, 50Hz za uporabo v kanalizacijskih jaških	08.09.2021	101211548	20,00%	1,00	1.281,35	0,00	320,40	1.281,35
00674	POWERWALKER VFI 3000 RT HID ONLINE 3000VA 2700W rack UPS Brezprekinitveno napajanje	23.09.2021	101211553	50,00%	1,00	472,00	0,00	295,05	472,00
00678	RENAULT Express Van Furgon Blue dCi 95 Kangoo	23.09.2021	101211607	14,29%	1,00	12.685,43	0,00	2.265,90	12.685,43
00707	Naprava za dvig tlaka R220-REMSE e-push-2	02.02.2022	101220326	10,00%	1,00	580,30	0,00	48,40	580,30
00720	Magnetni ključ MK400	09.08.2022	101221209	20,00%	1,00	560,00	0,00	37,32	560,00
00721	Adapter s kolesi za magnetni ključ MK400	09.08.2022	101221209	20,00%	1,00	460,00	0,00	30,68	460,00
<b>VSE SKUPAJ</b>					46,00	110.631,35	0,00	79.015,61	110.631,35

**5% od vrednosti osnovnih sredstev: 187,73 EUR**

## 12. Prihodki iz naslova posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Posebnih storitev iz naslova odvajanja in čiščenja izvajalec GJS ni zaračunaval.

## 13. Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna izvajalec v letu 2023 ne bo uveljavljal.

## 14. Število zaposlenih za izvajanje storitev GJS za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Delovno mesto	Kvalifikacija in kompetence	Št. izvajalcev
		2023
Tehnolog	Dipl. ing. kemijske tehnologije	1
Vodja DE vodovod	Komunalni inženir 5 let del. izkušenj	1
Monter I	Vodoinštalater 5-11 let del. izkušenj	8
<b>SKUPAJ</b>		<b>10</b>

V gornji tabeli so prikazani zaposleni, ki so direktno angažirani na SM kanalizacija, njihova angažiranost na SM kanalizacija predstavlja delež cca 30%.

Ostali zaposleni, ki so posredno angažirani na SM kanalizacija se vodijo na SM splošni stroški ter se v skladu s Pravilnikom o delitvi stroškov prenašajo na posamezna SM.

## 15. Podatki o višini najemnine za javno infrastrukturo in delež, ki se prenese na uporabnike

Višina najemnine je enaka višini letne amortizacije, ki na podlagi knjigovodskih vrednosti na dan 31.12.2022 znaša 297.552,91 EUR. Najemnina je v celoti zaračunana v ceno GJS.

Element najemnine	Znesek na leto v €	% obremenitev uporabnikov
1. Amortizacija	283.711,15	100
2. Amortizacija Hotiza	13.841,76	100
<b>Skupaj</b>	<b>297.552,91</b>	<b>100</b>

<b>Kanalizacija Hotiza</b>				<b>Datum: 31.12.2022</b>
<b>Inv.št./naziv</b>	<b>Nabavna</b>	<b>Odpisana</b>	<b>Neodpisana</b>	<b>Vrednost AM v letu 2023</b>
Čistilna naprava	235.266,29	218.339,28	16.927,01	5.881,68
<b>Skupaj Hotiza</b>	<b>235.266,29</b>	<b>218.339,28</b>	<b>16.927,01</b>	<b>5.881,68</b>

Višina najemnine je enaka višini letne amortizacije, ki na podlagi knjigovodskih vrednosti na dan 31.12.2022 znaša 5.881,68. Najemnina je v celoti zaračunana v ceno GJS.

<b>Element najemnine</b>	<b>Znesek na leto v €</b>	<b>% obremenitev uporabnikov</b>
1. Amortizacija	5.881,68	100
<b>Skupaj</b>	<b>5.881,68</b>	<b>100</b>

## 16. Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture

Stopnja izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe je razmerje med dejansko izkoriščenostjo zmogljivosti infrastrukture javne službe in največjo projektirano zmogljivostjo infrastrukture javne službe, pri kateri se lahko infrastruktura javne službe normalno uporablja za opravljanje storitev javne službe in pri kateri se lahko zagotavlja normalni standard storitev javne službe ob upoštevanju razpoložljive tehnike in veljavnih standardov. Izkoriščenost zmogljivosti infrastrukture javne službe določa, v kakšnem obsegu so zmogljivosti infrastrukture javne službe dejansko uporabljene. Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture za odvajanje v Občini Lendava je 100 %.

## 17. Izračun predračunske cene storitve odvajanje in čiščenja za leto 2023

Predračunski stroški opravljenih storitev je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v tekočem obračunskem obdobju.

### 17.1. Predračunska cena storitev odvajanja

<b>Predračunske vrednosti cela občina</b>	<b>Vrednost/količina</b>
Stroški odvajanja	264.200
Količina odvedene vode	488.000

<b>CENA STORITVE ODVAJANJA</b>	=	$\frac{\text{Skupni stroški za SM GJS kanalizacija} + \text{donos na poslovno potrebna sredstva}}{\text{Količina odvedene (zaračunane vode)}}$
--------------------------------	---	--

<b>CENA STORITVE ODVAJANJA CELA OBČ</b>	=	$\frac{264.200 \text{ €}}{490.000 \text{ m}^3} = 0,5392 \text{ EUR/m}^3$
---	---	--

STORITEV CELA OBČ	CENA
ODVAJANJE	0,5392 EUR/m <sup>3</sup>

Cena odvajanja zajema stroške storitev odvajanja in upravljanja ter tekočega vzdrževanja kanalizacijskega sistema. Ne zajema stroškov investicijskega vzdrževanja, zavarovanja infrastrukture, investicij in drugih stroškov, ki so zajeti v omrežni.

### 17.2. Predračunska cena storitev čiščenja - samo za naselje Hotiza

Predračunski stroški opravljenih storitev je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v tekočem obračunskem obdobju.

Predračunske vrednosti za leto 2023	Vrednost/količina
Stroški čiščenja	16.200
Količina odvedene vode	28.750

<b>CENA STORITVE ČIŠČENJA</b>	=	Skupni stroški za SM GJS kanalizacija + donos na poslovno potrebna sredstva	=	
		Količina odvedene (zaračunane vode)		

<b>CENA STORITVE ČIŠČENJA</b>	=	16.200 €	=	0,5635 EUR/m <sup>3</sup>
		28.750 m <sup>3</sup>		

STORITEV	CENA
ČIŠČENJE	0,5635 EUR/m <sup>3</sup>

Cena čiščenja zajema stroške storitev čiščenja in upravljanja ter tekočega vzdrževanja čistilne naprave. Ne zajema stroškov investicijskega vzdrževanja, zavarovanja infrastrukture, investicij in drugih stroškov, ki so zajeti v omrežni.

**Stroški čiščenja so ocenjeni na podlagi podatkov dobavitelja nove ČN. Dejanski stroški bodo znani po prvem polnem letu obratovanja oziroma upravljanja s strani JP.**

## 18. Izračun predračunske cene omrežnine za leto 2023

### 18.1. Odvajanje

Vrsta stroška	Vrednost EUR	Vsota količnikov	Omrežnina (€/priklj/leto)
Amortizacija javne infrastrukture	297.552,91	6.330	47,007
Stroški zavarovanja javne infrastrukture	23.000,00	6.330	3,633
Stroški odškodnin			0
Odhodki financiranja (obresti, , krediti, ...)			0
<b>SKUPAJ CELA OBČINA</b>	<b>320.552,91</b>	<b>6.3330</b>	<b>50,64</b>

<b>OMREŽNINA NA LETO</b> = $\frac{\text{Letna amortizacija} + \text{letni stroški zavarovanja} + \text{stroški odškodnin} + \text{odhodki financiranja}}{\text{Vsota količnikov}}$ = <b>50,64 EUR</b>
---

OMREŽNINA CELA OBČINA	CENA NA LETO	CENA NA MESEC
<b>OMREŽNINA ZA DN 20</b>	<b>50,64</b> EUR/priključek	<b>4,22</b> EUR/priključek

Omrežnina za del, ki se nanaša na stroške, ki jih ima neposredno lastnik (amortizacija in odhodki financiranja) je prihodek lastnika infrastrukture. Je namenski prihodek, ki se vplaga nazaj v ohranjanje vrednosti osnovnih sredstev in v razvoj te iste infrastrukture.

### 18.2. Čiščenje

Vrsta stroška	Vrednost EUR	Vsota količnikov	Omrežnina (€/priklj/leto)
Amortizacija javne infrastrukture	5.881,68	226	26,025
Stroški zavarovanja javne infrastrukture	1.050,00	226	4,646
Stroški odškodnin*	0,00		
Odhodki financiranja (obresti, , krediti, ...)	0,00		
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.931,68</b>	<b>226</b>	<b>30,671</b>

$$\text{OMREŽNINA NA LETO} = \frac{\text{Letna amortizacija + letni stroški zavarovanja} + \text{stroški odškodnin} + \text{odhodki financiranja}}{\text{Vsota količnikov}} = 30,671 \text{ EUR}$$

OMREŽNINA	CENA NA LETO	CENA NA MESEC
OMREŽNINA ZA DN 20	<b>30,671</b> EUR/priključek	<b>2,556</b> EUR/priključek

Omrežnina za del, ki se nanaša na stroške, ki jih ima neposredno lastnik (amortizacija in odhodki financiranja) je prihodek lastnika infrastrukture. Je namenski prihodek, ki se vlaga nazaj v ohranjanje vrednosti osnovnih sredstev in v razvoj te iste infrastrukture.

#### Izračun omrežnine po uporabnikih - nova cena cela občina Lendava s Hotizo – odvajanje

VODOMER	FAKTOR OMREŽNINE	OMREŽNINA MESEČNO NA PRIKLJUČEK-SEDANJA CENA	OMREŽNINA MESEČNO NA PRIKLJUČEK NOVA CENA
Priključek DN ≤ 20	1	<b>4,202</b>	<b>4,22</b>
Priključek 20 < DN < 40	3	<b>12,606</b>	<b>12,66</b>
Priključek 40 ≤ DN < 50	10	<b>42,02</b>	<b>42,20</b>
Priključek 50 ≤ DN < 65	15	<b>63,03</b>	<b>63,30</b>
Priključek 65 ≤ DN < 80	30	<b>126,06</b>	<b>126,60</b>
Priključek 80 ≤ DN < 100	50	<b>210,1</b>	<b>211,00</b>
Priključek 100 ≤ DN < 150	100	<b>420,2</b>	<b>422,00</b>
Priključek 150 ≤	200	<b>840,4</b>	<b>844,00</b>

Število priključkov po novi Uredbi upošteva, da se v večstanovanjskih objektih vsem stanovanjem zaračuna omrežnina najmanj za priključek s faktorjem 1.

Izračun omrežnine za leto 2023 je nekoliko višji od sedanje omrežnine (0,018 €), zaradi nižje vsote količnikov.



## 19. Izračun predračunske cene storitve povezanih z nepretočnimi greznicami. Obstoječimi greznicami in MKČN

Stroški praznjenja greznice v €/h

VRSTA STROŠKA	Planirana vrednost 2022, EUR
Amortizacija	4,00
Materialni stroški	3,66
Zavarovanje	1,33
Stroški dela	16,00
Gorivo	9,59
Storitve	4,42
Splošni stroški	1,62
Predvideni donos	1,62
<b>SKUPAJ cena storitve/uro</b>	<b>45,24</b>

### Elementi kalkulacije:

Cena i-kratnega odvoza 1,5hx45,24€	67,86 €
Število ne priklopljenih (št.odj.mest Storitvev grez.in MKČN)	589
Število odvozov v 3 letih	589
Skupni strošek odvoza v 3 letih	39.290,94
Poraba vode na leto 2022	42.635,04
Poraba vode v 3 letih	127.905,12
Število obveznih praznjenj v 3 letih	1 krat

\*Kapaciteta cisterne je 5 m<sup>3</sup>

**Kalkulacija cene odvoza na m<sup>3</sup> prodane vode: 39.290,94 € / 127.905 m<sup>3</sup> = 0,307 €/m<sup>3</sup>**

Izvajalec GJS odvajanja, Eko-park d.o.o. Lendava, zaračunava praznjenje in čiščenje greznice z odvozom na čistilno napravo. Stroške čiščenja odpadne vode in obdelave blata zaračunava ČNL d.o.o. glede na stopnjo obremenjenosti voda v skladu s cenikom.

## 20.Simulacija stroškov odvajanja komunalnih odpadnih voda za uporabnike

PREDMET	2022	2023
<b>ODVAJANJE CELA OBČ</b>	<b>0,4964</b> EUR/m <sup>3</sup>	<b>0,5392</b> EUR/m <sup>3</sup>

PREDMET	2022	2023
<b>OMEŽNINA CELA OBČ</b>	<b>4,202</b> EUR/priključek/mesec	<b>4,22</b> EUR/priključek/mesec

Prikaz mesečnega stroška odvajanja za uporabnike DN 20 - pri mesečni porabi vode 5 m<sup>3</sup>, 10 m<sup>3</sup>, 15 m<sup>3</sup> (celotna občina):

STORITEV	LETO 2022		PLAN 2023	
	m <sup>3</sup>	EUR na mesec	m <sup>3</sup>	EUR na mesec
ODVAJANJE	5	2,482	5	2,696
OMREŽNINA	1	4,202	1	4,22
<b>SKUPAJ MESEČNI STROŠEK, EUR</b>		<b>6,684</b>		<b>6,916</b>
ODVAJANJE	10	4,964	10	5,392
OMREŽNINA	1	4,202	1	4,22
<b>SKUPAJ MESEČNI STROŠEK, EUR</b>		<b>9,166</b>		<b>9,612</b>
ODVAJANJE	15	7,446	15	8,088
OMREŽNINA	1	4,202	1	4,22
<b>SKUPAJ MESEČNI STROŠEK, EUR</b>		<b>11,648</b>		<b>12,308</b>

## PRILOGA: KATASTER GREZNIC

OKOLIŠ	ODJ. MESTA Z GREZNICO	PORABA 2022 M3:
01 BANUTA	5	0
02 BENICA	3	0
04 ČENTIBA	34	1410,9
06 DOLGA VAS	38	5255,25
07 DOLGOVAŠKE GORICE	75	6221,21
08 DOLINA PRI LENDAVI	25	1408,53
09 DOLNJI LAKOŠ	2	38,36
10 GABERJE	7	339,09
11 GENTEROVCI	6	48
12 GORNJI LAKOŠ	7	152,57
13 HOTIZA	38	1706,21
14 KAMOVCI	6	5
15 KAPCA	9	427,08
16 KOT	1	6
17 LENDAVALA	16	2037,19
18 LENDAVALSKE GORICE	61	3692,66
19 MOSTJE	15	266,51
20 PETIŠOVCI	18	1637,72
21 PINCE	15	432
22 PINCE MAROF	5	89
23 RADMOŽANCI	14	578,17
25 TRIMLINI	10	279,04
99 GORICE	68	4615,6
<b>Skupna vsota</b>	<b>478</b>	<b>30646,09</b>

## PRILOGA: KATASTER MKČN

ZAP. ŠT:	ŠIFRA ODJ. MESTA VODE	ŠTEVILO PRIKLJ. ODJ. MST:	TIP MKČN
01.	60098	1	BČN SOTRALENTZ-4PE TIP ACTIBLOC
02.	180228, 180457	2	SBR_REG 30
03.	991643	1	AQUATEC SRO, AT6
04.	990416	1	AQUATEC SRO, AT6
05.	70025	1	AQUATEC AT-8
06.	70001	1	SOLIDO SMART
07.	990968	1	EK-S4-NPB
08.	991710	1	PRIMSTOR VH6
09.	991631	1	ACTIBLOC LT 4PE
10.	130012 , 130316	2	BIOHYBRIDA 4000
11.	70017	1	AS-VARIOVOMP 5K
12.	180227	1	P8PE SBR SSW PURO

13.	130013	1	PRIMSTOR VH6
14.	990487	1	PUROO ELEMENTS PE-SBR 2-5
15.	250142	1	WSB CLEAN 4PE
16.	991613	1	A.B. CLEAR 6CE 569
17.	180001	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
18.	990055	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
19.	70056	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
20.	70059	1	AQUATEC AT8 (DO 6 PE)
21.	990164	1	AQUATEC AT8 (DO 6 PE)
22.	70041	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
23.	991148	1	AQUATEC AT8 (DO 6 PE)
24.	70046	1	AQUATEC AT8 (DO 6 PE)
25.	70029	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
26.	990121	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
27.	70035	1	AQC BASIC (DO 4 PE)
28.	70055	1	AQUATEC AT8 (DO 6 PE)
29.	40279	1	ROCLEAN 4PE
30.	991555	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
31.	991620	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
32.	70019	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
33.	180022	1	KLAROFUX-KLAROBX
34.	991696	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
35.	991366	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
36.	990699	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
37.	70022	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
38.	180095	1	AQUATEC AT8 (DO 6 PE)
39.	70036	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
40.	991470	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
41.	70079	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
42.	70271	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
43.	991551	1	AQUATEC AT6 (DO 4 PE)
44.	991370	1	ACTIVE DG 5-SPEA AMBIENTE S.R.L.
45.	180214	1	ECOBX 2-5PE
46.	130304	1	ROCLEAN 6PE
47.	991317	1	KLÄRBOX
48.	70312	1	EČ 6 SBR -2 (EKO-HIT)
49.	70063	1	ROCLEAN 2 PE (ROTO)
50.	40136	1	ROECO 2-5 PE (ROTO)
51.	990462	1	AQUATEC SPOL SRO (DO 6 PE)
52.	70321	1	ROCLEAN 2 PE (ROTO)
53.	990996	1	PURO 2-5 (ROTO)
54.	990886	1	EKOBOX2-5PE (ROTO )
55.	180031	1	ROCLEAN 2 3E (ROTO)
56.	70075	1	ACTIBLOCK

57.	990894	1	VH TECH
58.	990359 in 180020	2	SOLIDO SMART C
59.	70076	1	SOLIDO SMART C
60.	990600	1	SOLIDO SMART C
61.	991693	1	SOLIDO SMART C
62.	990136	1	NIMAMO PODATKA
63.	70072	1	ACTIBLOCK
64.	70069	1	ACTIBLOCK
65.	70010	1	NIMAMO PODATKA
66.	990412	1	EKOBOX2-5PE (ROTO )
67.	180234	1	ROECO 3PE
68.	180025	1	SOTRABENZ HABITAT
69.	70011	1	ONE2CLEAN
70.	180009	1	ONE2CLEAN
71.	70024	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
72.	70275	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
73.	180135	1	ONE2CLEAN
74.	180021	1	SOLIDO SMART
75.	180029	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
76.	991653	1	KLÄRMAX IDEAL
77.	70062	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
78.	70045	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
79.	130010	1	ROCLEAN 2-5 PE (ROTO)
80.	70052	1	ROCLEAN 3 PE (ROTO)
81.	991007	1	ONE2CLEAN
82.	180134	1	ROECO 3PE
83.	990455	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
84.	991279	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
85.	990912	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
86.	40134	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
87.	180005	1	AQUATEC VFLAT 6
88.	40131	1	ROECO 3PE
89.	70084	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
90.	70083	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
91.	991690	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
92.	990431	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
93.	40130	1	EKOBOX2-5PE (ROTO )
94.	80112	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
95.	991268	1	ROECO 3PE
96.	250136	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
97.	70020	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
98.	70324	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
99.	130014	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK

100.	991415	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
101.	991346	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
102.	990355	1	ROECO 3PE
103.	990640	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
104.	990640	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
105.	990731	1	ROECO 3PE
106.	991497	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
107.	991448	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
108.	70273	1	LIMNOWET
109.	990321	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
110.	250159	1	SOTRABENZ ACTIBLOCK
111.	60245	1	NIMAMO PODATKA

**Skupna poraba vode v letu 2022 na odjemnih mestih ki imajo MKČN na dan 31.12.2022 znaša 11.988,95 m<sup>3</sup>.**