



EKO-PARK d.o.o. Lendava ÖKO-PARK Kft. Lendva
TEL.: +386 (0)2 577 62 86 E-MAIL: info@eko-park.si
FAX: +386 (0)2 577 62 84 WWW: www.eko-park.si

**POROČILO O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE
NA OBMOČJU OBČINE LENDA VA**

za obdobje 1.1.2020 – 31.12.2020

Poročilo je pripravljeno skladno z 9. členom pogodbe št. 9691-0126/2014 o upravljanju javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Lendava, sklenjeni dne 01.04.2014.

Februar, 2021

KAZALO

I. FUNKCIONIRANJE SISTEMA	3
1. Fizični kazalniki	3
2. Delovanje sistema	4
II. VREDNOSTNI KAZALNIKI	6
1. Prihodki	6
a) Celotni prihodki iz naslova zaračunanih storitev odvajanja (fakturirano)	6
2. Odhodki	8
3. Poslovni izid	8
III. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	9

I. FUNKCIONIRANJE SISTEMA

Gospodarska javna služba odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Lendava se izvaja skladno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava (Uradni list RS št. 61/2014), Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Lendava (Uradni list RS št. 13/2016) ter sprejetim Programom izvajanja gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lendava za obdobje 2018-2021, prilogo za leto 2020 k programu ter drugimi področnimi predpisi.

Upravljaivec te gospodarske javne službe je Eko-park d.o.o. Lendava Öko-park kft. Lendva (v nadaljevanju: podjetje). Upravljanje je bilo dodeljeno s Pogodbo št. 9691-0126/2014 o upravljanju javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Lendava, sklenjeni dne 01.04.2014. K pogodbi je bil z dnem 4.7.2014 sklenjen Aneks št. 1 k Pogodbi o upravljanju javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Lendava z dne 01.04.2014, evidenčna št. aneksa je 9695-0090/2014.

Občina Lendava in Eko-park d.o.o. sta dne 01.04.2014 sklenili tudi Pogodbo št. 9691-0127/2014 o upravljanju s ČN in kanalizacijskim omrežjem v naselju Hotiza ter 9.2.2016 Pogodbo št. 9694-0005/2016 o najemu ČN in kanalizacijskega omrežja v naselju Hotiza, s čimer je Eko-park d.o.o. postal izvajalec GJS upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja na območju celotne občine.

1. Fizični kazalniki

Po kanalizacijskem sistemu se je v obdobju poročanja odvedla naslednja količina komunalne odpadne vode, ki se zaračuna uporabnikom:

Tabela 1: Količine odvedene vode 01.01.2020 do 31.12.2020

STRANKE	REALIZACIJA 2019	PLAN 2020	REALIZACIJA 1.1.2020 DO 31.12.2020	Delež realizacije plana
	m ³	m ³	m ³	%
GOSPODINJSTVA	371.608	370.000	376.666,00	101,80%
PRAVNE OSEBE	127.980	130.000	101.551,00	78,12%
SKUPAJ	499.588	500.000	478.217	95,64%

Skupna količina odvedene vode je nekoliko pod planiranim, po posameznih skupinah pa je malenkost več odvedene vode v gospodinjstvih, **cca 22 % manj odvedene vode pa je od pravnih oseb. Razlog je izpad poslovanja zaradi Covid 19.**

Tabela 1/1: Količina odvedene vode po aglomeracijah

SEZNAM AGLOMERACIJ	ID AGLOMERACIJE	KOLIČINE (m ³)
LENDAVA – DOLGA VAS	4386	229.703,99
LAKOŠ – GABERJE	4364	47.434,20

ČENTIBA	4353	30.075,87
PETIŠOVCI	4368	30.670,05
HOTIZA	4360	29.115,67
KAPCA	4354	17.773,45
TRIMLINI	4367	27.118,89
DOLINA PRI LENDAVI	4378	11.140,15
MOSTJE	4388	12.115,96
RADMOŽANCI	4381	6.458,30
BANUTA	4389	2.536,46
PINCE	4373	13.472,25
PINCE MAROF- BENICA	4371	5.716,61
KOT	4359	3.869,65
KAMOVC	4382	3.835,01
GENTEROVCI	4390	6.879,92

Zaradi dotoka meteornih voda na čistilno napravo v Čentibi priteče večja količina vode. Na dotoku ČNL d.o.o. je konstantna meritev dotoka odpadne komunalne in padavinske vode. Na letni ravni nastane za okoli 730.000 m³ odpadnih voda. V tej količini so vštete tudi industrijske odpadne vode povzročiteljev Varstroj, Varis, Lek in Ilirija.

Količine odvedene vode so planirane na podlagi realiziranih odvedenih količin preteklega leta ter količin planirane načrpane in prodane vode.

Količina odvedene vode v obdobju poročanja je blizu planiranih količin (95,64 %). Pregled po posameznih skupinah uporabnikov kaže, da so odvedene količine vode od gospodinjestev v obdobju poročanja nekaj nad pričakovano realizacijo, nekoliko nižja je realizacija pri pravnih osebah – **izpad poslovanja Marec, April in delno Maj ter od Oktobra do 31.12.2020.**

2. Delovanje sistema

Za spremljanje delovanja kanalizacijskega sistema je inštalirana telemetrija. Program telemetrije omogoča shematski pregled sistema z vsemi vključenimi črpališči, opozarja na napake in jih beleži. Omogoča spremljanje napak na črpališčih preko telekomunikacijskega signala, ki ga iz črpališča preko centralnega sistema telemetrije prejme na GSM aparat delovodja in dežurni vodovodar/vzdrževalec kanalizacije.

Podatki delovanja naprav se prenašajo v nadzorni sistem preko telemetrije. Zveza med objekti in centrom vodenja je trajna – podatek je prenesen in viden na nadzornem računalniku takoj, ko se zgodi. Istočasno se posamezni kritični dogodki, ki narekujejo izpad delovanja bistvene opreme, alarmirajo preko SMS na dežurni mobilni telefon. Čez vikende in praznike oz. dela proste dneve se s strani dežurnega vzdrževalca pregleda nadzorni sistem in se na tak način izvaja kontrola nad delovanjem sistema.

V času rednega dela se vršijo vizualni pregledi in opravljajo potrebna vzdrževalna in upravljalna dela tako na kanalizacijskem omrežju kot objektih.

Predvidena vzdrževalna dela in čiščenje kanalizacijskega omrežja se na območju izvajanja javne službe zagotavlja z izvajanjem čiščenja prehodnih in neprehodnih kanalov, vizualne kontrole kanalov, deratizacije in popravila revizijskih jaškov ter vstopnih odprtín.

V mestu Lendava je še vedno v funkciji mešan sistem kanalizacije, ki nam pri obilnem deževju, zaradi velikih količin vode, povzroča velike težave in stroške. V Slomškovem naselju je bila ugotovljena poškodba kanala, bil je opravljen ogled, izdelani popisi in poslana ponudba za sanacijo na občino. Ko je podjetje želelo sanirati naveden del kanalizacije, je ugotovilo, da je na tem mestu revizijski jašek, ki pa ni bil viden, ker je bil zakopan. Revizijski jašek je bil nadgrajen na nivo terena in očiščen kanal, napaka je bila odpravljena z minimalnimi stroški. Večja težava se pojavlja v Kajuhovi ulici, kjer sta mešan sistem in kanalizacija dotrajana. V Panonskem naselju pri hišni številki tri (3) je dotrajan del kanalizacije v cesti in priključek na parcelo, za priključek v Lendavskih gorica h je pripravljen predlog izvedbe in pridobljena ponudba.

Izredno kritično je kanalizacijsko omrežje v Spodnji ulici, dotrajan kanal je izgrajen pod objekti in ob močnejšem deževju voda vdira v objekte. Sanacija je predvidena v programu GJS za leto 2021.

Težava se je pojavila tudi na kanalizacijskem omrežju v Radmožancih, kjer je na kanalu R-4 ugotovljeno, da je med jaškoma J6 in J5 prišlo do posedanja terena, kar je povzročilo kontra padec v dolžini 160 m. Konec meseca junija ob večjem deževju se je pojavila težava na prečrpališču na Hotizi in v Čentibi, razlog je, da uporabniki mečejo v sistem razne predmete (vložke, obleke...), kar povzroča zamašitev na prečrpališču in posledično izpad črpališča ter zalitje sistema. Občasno podjetje pošilja uporabnikom po lokacijah pisna opozorila, ki pa jih žal le redki upoštevajo.

V mesecu maju 2020 je bilo ugotovljeno da je v mestu Lendava potrebna nujna sanacija kanalizacijskega omrežja na štirih lokacijah. Na občino je bila poslana ponudba za sanacijo. Kljub večkratni urgenci, smo dobili naročilo za sanacijo navedenih lokacij komaj 12.10.2020.

Dodatno se je še pojavila težava na kanalizacijskem omrežju v Panonskem naselju. Bili so pripravljeni popisi in pridobljene ponudbe, s strani občine pa je potrebno še naročilo za sanacijo. Dotrajano kanalizacijsko omrežje poteka po privatnih parcelah. Občina Lendava, kot lastnica omrežja bi naj uredila služnostne pogodbe z lastniki parcel, kjer se nahaja kanalizacijsko omrežje. Šele po podpisu služnostnih pogodb, lahko podjetje pristopi k sanaciji dotrajanega kanalizacijskega omrežja.

Tabela 2: Seznam priklopov in odklopov 01.01. do 31.12.2020

Naselje	EM	Priklopi	Odklopi	MKČN
Lendava	kom	0	0	0
Pince	kom	0	0	1
Čentiba	kom	1	0	0
Dolga vas, gorice	kom	0	0	6
Radmožanci	kom	0	0	0
Gornji Lakoš	kom	0	0	0
Hotiza	kom	0	0	1
Kapca	kom	0	0	0
Lendavske gorice	kom	1	0	8
SKUPAJ:		2	0	16

V obdobju poročanja sta na kanalizacijsko omrežje bila priključena dva uporabnika. V register MKČN je bilo v obdobju poročanja vpisanih 16 MKČN. Kar nekaj lastnikov na novo vgrajenih MKČN ima težave z doseganjem parametrov na iztoku vode iz čistilne naprave. Zaradi tega morajo monitoring ponavljati, kar jim povzroča dodatne stroške. Predvidevamo da so vgrajene premalo kvalitetne (nizki cenovni razred) MKČN.

II. VREDNOSTNI KAZALNIKI

1. Prihodki

Cena odvajanja odpadnih in padavinski voda na območju Občine Lendava je oblikovana v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19)

Cena odvajanja odpadnih in padavinskih voda je enotna za območje celotne občine, torej tudi za naselje Hotiza, katere sistem ni povezan s preostalim sistemom.

a) Celotni prihodki iz naslova zaračunanih storitev odvajanja (fakturirano)

Tabela 3: Fakturirana realizacija v obdobju 1.1.2020 – 31.12.2020

Obdobje	Vrsta prihodkov (v EUR)		
	Odvajanje	Omrežnina	SKUPAJ
JAN	16.215,00	27.065,87	43.280,87
FEB	16.005,49	27.065,87	43.071,36
MAR	16.041,81	27.194,84	43.236,65
APR	15.206,24	24.721,68	39.927,92
MAJ	16.272,50	29.651,29	45.923,79
JUNIJ	17.185,12	28.046,02	45.231,14
JULIJ	17.031,54	29.641,19	46.672,73
AVG	18.506,51	29.884,62	48.391,13
SEPT	18.476,86	29.826,39	48.303,25
OKT	17.278,08	29.746,69	47.024,77
NOV	14.767,25	29.169,96	43.937,21
DEC	14.644,37	30.046,73	44.691,10
SKUPAJ	197.628,97	342.061,15	539.690,12
PLAN 2020	200.000	319.000	519.000
Realizacija (%)	98,81%	107,23%	103,99%

Fakturirana realizacija v obdobju poročanja iz naslova odvajanja in omrežnine znaša 539.690,12 EUR, kar je v mejah planiranega za leto 2020.

V tem znesku **niso** zajeti prihodki iz naslova okoljske dajatve, delitev skupnih prihodkov, zavarovanja..., ki so k navedeni realizaciji prišteti v finančnem poročilu ter v izkazu poslovnega izida tega poročila.

2. Odhodki

Tabela 4: Stroški v obdobju 1.1.2020 – 31.12.2020

Vrsta stroška	PLAN 2020	REALIZACIJA 1.1 DO 31.12	% realizacije
Neposredni stroški	561.500,00	570.502,00	101,60%
Stroški materiala	6.000,00	7.441,00	124,02%
Stroški elektrike	44.000,00	44.302,00	100,69%
Stroški goriva	3.500,00	3.219,00	91,97%
Stroški storitev	40.000,00	31.046,00	77,62%
Stroški zavarovanja	25.000,00	20.717,00	82,87%
Stroški vzdrževanja	16.000,00	6.267,00	39,17%
Stroški dela	58.000,00	73.877,00	127,37%
okoljska dajatev	57.000,00	53.841,00	94,46%
Najemnina	300.000,00	329.792,00	109,93%
Posredni stroški	1.700,00	6.734,00	396,12%
Amortizacija	1.500,00	1.502	100,13%
Drugi posredni stroški	500,00	5.232,00	1046,40%
Splošni stroški	33.000,00	33.826,56	102,50%
Posredni stroški nabave	0	680	#DIV/0!
Posredni stroški prodaje	13.000,00	13.575,00	104,42%
Stroški uprave in spl. Stroški	20.000,00	19.573,28	97,87%
Skupaj	596.200,00	611.062,28	102,49%

V obdobju poročanja je bilo realiziranih 102,49 % od planiranih odhodkov leta 2020 oziroma 611.062,28 €.

Pregled odhodkov po posameznih skupinah kaže, da se večinoma gibajo v mejah predvidenega za obdobje poročanja.

3. Poslovni izid

Tabela 5: poslovni izid

Storitev	Prihodki	Odhodki	Posl. Izid
Odvajanje	197.628,97	261.697,28	
Omrežnina/najemnina	342.061,15	329.792,00	
Drugo splošni stroški, zav premije, odškodnine...	72.988,76	19.573,00	
Skupaj	612.678,88	611.062,28	1.616,60

KOMENTAR

V obdobju poročanja SM izkazuje negativen izid v višini 1.616,60 €.

III. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA

Za leto 2020 je bil izdelan plan nujnih obnov kanalizacijskega omrežja, predvsem v mestu Lendava. Postopke za obnovo (dokumentacija, soglasja...), ureja lastnik infrastrukture.

Tabela 6: Plan investicij in investicijskega vzdrževanja 2020

Izgradnja kanalizacijskega omrežja	Dolžina (m)	Ocenjena vrednost (v €)
Komunalno opremljanje zemljišč ob potoku Ledava (za Hotelom Lipa)	400	85.000

Obnova kanalizacijskega omrežja	Dolžina (m)	Ocenjena vrednost (v €)
- Izdelava projektne dokumentacije <ul style="list-style-type: none">• odsek Panonsko naselje• odsek pri Kranjčevi 2 in parkirišče pri OL v Lendavi• odsek Ulica pod hribom	800	15.000
- obnova nadzornega sistema prečrpališč	63 kom	75.000
- zamenjava dotrajanih črpalk in elektro omar na prečrpališčih	6 kom	25.000
- izdelava ocene stanja kanalizacijskega omrežja		5.000

Izvedeno je komunalno opremljanje zemljišč ob potoku Ledava, za potrebe nogometne akademije, dela so končana.

Na občino je bila poslana projektna naloga za izvedbo postopka izbire izvajalca, za pripravo projektne dokumentacije obnove kanalizacijskega omrežja v mestu Lendava za najbolj kritične dele kanalizacijskega omrežja. Občina bo izvedla javno naročilo za izbiro izvajalca projektne dokumentacije. V obdobju poročanja **je bil izbran izvajalec priprave projektne dokumentacije za sanacijo kanalizacijskega omrežja v mestu Lendava. Določene so bile prioritete ulice (omrežja), to je Cankarjeva ulica, ulica Vladimirja Lazarja, del Gregorčičeve ulice, Kajuhova ulica, ulica od slaščičarne Viena do Krajnčeve ulice, ulica Trg Ljudske Pravice, del Panonskega naselja, parkirišče Občine Lendava in del ulice pod hribom,** kjer bi se naj v prvi fazi pripravila projektna dokumentacija. S strani izvajalca je bil opravljen ogled in naročen geodetski posnetek kanalizacijskega omrežja.

Za obnovo nadzornega sistema prečrpališč na kanalizacijskem sistemu, prenos podatkovnih podatkov, ji bila pripravljena projektna naloga in popisi del. Projektna naloga in popisi so bili poslani na občino Lendava. Izbira **izvajalca obnove nadzornega sistema prečrpališč je v zaključni fazi.**

Za zamenjavo dotrajanih črpalk smo v fazi pridobivanja ponudb.